

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN MAANDAG 16 DECEMBER 2019**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;  
Marnic De Meulemeester: burgemeester;  
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,  
Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;  
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,  
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,  
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,  
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,  
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,  
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;  
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Boris Labie: raadslid

**37. Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij een belasting werd geheven op het niet afkoppelen van hemelwater;

Gelet op de heffingstermijn welke verstrijkt op 31 december 2019;

Gelet op het feit dat het tarief dateert van 2013 en het billijk is dit aan te passen aan de huidige levensduurte;

Gelet op het reglement van 2 maart 2009 houdende het vaststellen van de reglementering met betrekking tot de tussenkomst van de Stad Oudenaarde in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet;

Overwegende dat dit reglement de verplichting oplegt tot optimale afkoppeling van hemelwater in volgende 3 in het reglement opgesomde situaties :

- de Stad Oudenaarde legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring
- de Stad Oudenaarde legt een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden
- de aanleg van iba's door de Stad Oudenaarde op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de iba.

Overwegende dat in de 3 voornoemde situaties – tenzij het gebouwen betreft waarvoor de bouwaanvraag dateert van na 31/01/2000 en waarbij de riolering gescheiden vergund werd maar in strijd met de vergunning toch gemengd werd uitgevoerd – de stad de afkoppelingskosten integraal ten laste neemt volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat voor woningen, gebouwd vanaf 31/01/2000 en bij grote verbouwingen na 31/01/2000 de afkoppeling van hemelwater en afvalwater wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen en/of aangeduid is op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning; dat deze afkoppeling evenwel niet altijd gerealiseerd wordt in overeenstemming met de bouwvergunning;

Overwegende dat fiscale maatregelen dienen getroffen te worden tegenover eigenaars die, binnen de zones waar de stad de afkoppelingskosten ten laste neemt, zich onttrekken aan de regelgeving door :

- de afkoppeling te weigeren
- het rioolstelsel gemengd uit te voeren daar waar de bouwvergunning de verplichting voorziet om een gescheiden rioolstelsel te installeren

- een wederrechtelijke wijziging – installatie gemengde riolering – na de optimale afkoppeling door de stad door te voeren;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 330;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé-terrein in de door de Stad Oudenaarde vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Artikel 2: Onder afkoppelingsprojecten worden verstaan de aanleg van een gescheiden riolering in de openbare weg zoals vastgesteld in het reglement van 2 maart 2009 houdende het gemeentelijk reglement dat de tussenkomst van de Stad Oudenaarde regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Het betreft de volgende 3 in het reglement vastgestelde situaties :

- de Stad Oudenaarde legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde voor subsidiëring
- de Stad Oudenaarde legt een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden
- de aanleg van iba's door de Stad Oudenaarde op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de iba.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door :

- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van vóór 31/01/2000 die bij de uitvoering van de rioleringswerken weigert de afkoppeling zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement te laten uitvoeren
- de eigenaar van de woning waarvan de bouwaanvraag dateert van na 31/01/2000 die het hemelwater bij woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet afkoppelt zoals beschreven in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning
- de eigenaar die, nadat de Stad Oudenaarde op haar kosten de optimale afkoppeling gerealiseerd en gefinancierd heeft, zijn riolering zonder schriftelijke toestemming van de stad wijzigt en alsnog een gemengde riolering installeert zal eveneens aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.790,00 euro per jaar voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privé-terrein niet gerealiseerd is na de uitvoering van de rioleringswerken op het openbaar domein.

De inkohiering gebeurt op basis van de opgestelde PV's.

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6: De belasting moet betaald worden binnen de 2 maand na toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Indien hij wenst gehoord te worden, dient hij dit uitdrukkelijk te vermelden in het bezwaar.

Artikel 8: Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Get. Luc Vanquickenborne

De voorzitter,

Get. Lieven Cnudde

---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,

Algemeen directeur,

De voorzitter,

