

**STAD OUDENAARDE****NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
MAANDAG 26 JANUARI 2015 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Marnic De Meulemeester, burgemeester  
 Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove,  
 Richard Eeckhaut, Peter Dossche, schepenen  
 Luc Vanquickenborne, secretaris  
 Dirk De Bock, Lauweryns Danny, Sybille De Vos, Mathieu De Cock,  
 Günther Botteldoorn, Mathieu Mas, Wim Merchie, De Temmerman Katrien,  
 Maarten Blondeel, Franka Bogaert, Murat Yurtay, André Vansteenbrugge,  
 Roland Van Heddegem, Steven Bettens, Tim Vanderhaeghen,  
 Kristof Meerschaut, Bruno Van Waeyenberghe, Brigitte Coppitters, Els Bostyn,  
 Marleen Vansteenbrugge, Jeanique Van Den Heede, raadsleden

Verontschuldigd: Stefaan Vercamer, OCMW-voorzitter - schepen  
 Elisabeth Meuleman, Hilde De Smet, raadsleden

**OPENBAAR****SECRETARIE****1. Politieverordening Ronde van Vlaanderen 2015.**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1<sup>o</sup> houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;

Gelet op het KB van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2001;

Gelet op het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, Belgisch Staatsblad 20 januari 2005 (tweede uitgave);

Gelet op de omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen; Gelet op de wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de nieuwe gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 § 2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de stad/gemeente;

Overwegende dat artikel 119bis, §1, van de nieuwe gemeentewet aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestrafpen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;

Overwegende dat op zondag 5 april 2015 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeloop met zich meebrengt, vooral bij de start, aankomst, en langs hellingen en kasseistroken;

Overwegende dat de laatste jaren het aantal commerciële activiteiten die langsheen de reisweg van de wielervedstrijd worden georganiseerd blijft toenemen;

Overwegende dat dergelijke activiteiten voornamelijk georganiseerd worden op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de reisweg moeten verhoogd worden;

Overwegende dat een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie aangewezen is;

Overwegende dat het aangewezen is dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken;

Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:

- voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langsheen de reisweg;
- voorafgaandelijk overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langsheen de reisweg en de bestuurlijke overheid;
- voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.

BESLUIT: eenparig

## **I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein**

### **Artikel 1**

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt op zondag 5 april 2015 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 15 februari 2015 bij de burgemeester worden ingediend.

De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :

1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.
2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.
4. De juiste locatie ervan.
5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden in plaats gesteld.
6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, stewards, ...).
7. De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

### **Artikel 2**

Ten laatste op 21 maart 2015 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning.

In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteiten wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de commandant van de brandweer bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

### **Artikel 3**

Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van een of meerdere voorwaarden in het verleden kan door de burgemeester als motief ingeroepen worden om het verlenen van de vergunning te weigeren.

## **II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter**

### **Artikel 4**

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangskaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 15 februari 2015 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

### **Artikel 5**

De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

**Artikel 6**  
De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 5) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

## **III. Veiligheidszones**

### **Artikel 7**

De burgemeester kan op basis van een risico-analyse, rekening houdend met de massale volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare veiligheid en orde beter te kunnen beheersen.

Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het groot aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de aanwezigheid van risicoverzarend materiaal (tenten, gasflessen,...)

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit anders dan vermeld onder rubriek I en II, die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite" en die plaats vindt in een veiligheidszone, dient eveneens ten laatste op 15 februari 2015 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

De burgemeester organiseert rekening houdend met het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde in nauwe samenspraak met de lokale veiligheidscel één inplantingsplan en één veiligheidsplan op te maken voor de hele veiligheidszone.

### **Artikel 8**

Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 2 en 3, dan wel artikel 6 van toepassing.

## **IV. Technische zone**

### **Artikel 9**

De technische zone is gelegen aan de aankomstzone en heeft als functie de technische omkadering van de wedstrijd, de werking van de hulp- en ordediensten en de afleiding van de wedstrijd gerelateerde aangelegenheden te faciliteren. Het volledige openbare domein wordt afgesloten, een activiteit die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein is verboden, evenals verboden zijn activiteiten die doorgaan in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk zijn, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangskaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt.

De burgemeester bakent deze zone af voor 15/2/2015. De burgemeester kan toelating verlenen aan zij die daar wonen of werken.

## **V. Algemene bepalingen**

### **Artikel 10 : Normatief kader**

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen:

- Algemeen Politierglement van de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen. Gemeenteraad dd.21/12/2009;

- Politiereglement publiek toegankelijke inrichtingen. Gemeenteraad dd. 26/10/2009
- Richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard. Veiligheidsmaatregelen occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij gebruik van occasionele installaties voorzien van een fotovoltaïsche zonne-energiesysteem. Gemeenteraad 26/03/2012;
- Advies FOD Volksgezondheid (tool prima plan)
- Politieverordening betreffende het uitbaten van verbruikersterrassen op het openbaar domein. Gemeenteraad dd. 04/06/2012;
- De regelgeving over de geluidsnormen bij muziekactiviteiten in openbare en private inrichtingen zoals opgenomen in de VLAREM wetgeving en van kracht is vanaf 1/01/2013.

### **Artikel 11 : Sancties**

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 4, 7 en 9 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 4, 7 en 9 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zo niet houdt de stad/gemeente zich het recht voor het te doen op kosten en risico van de overtreder.

De stad/gemeente houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden opgezocht.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

### **Artikel 12**

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

## **2. Afsluiten van het convenant en de overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen voor Cyclo'.**

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid de artikelen 6 tot 9;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 § 2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat op zaterdag 4 april 2015 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen cyclo" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat dit massa-evenement met 16.000 deelnemers ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;

Overwegende dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;

Overwegende dat veel deelnemers de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;

Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie;

Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;

Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;

Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente

individueel te regelen;

Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;

Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;

Overwegende dat de burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen voor cyclo' goedgekeurd.

Artikel 3: De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens gemeenteontvanger wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Artikel 4: De burgemeester wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

Artikel 5: Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandberg 1 te 9000 Gent.

Artikel 6: In toepassing van artikel 252 van het gemeentedecreet wordt deze beslissing ter kennis gebracht van het publiek en een beknopte omschrijving wordt verstuurd aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent.

## **BESTUUR BURGERZAKEN. KMO-BELEID.**

### **3. Reglement betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein. Vaststelling 01.01.2015 - 31.12.2019.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 30.11.2009 betreffende de concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26.03.2012 betreffende het wijzigen van de concessie voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein. Stationsplein;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 30.09.2013 betreffende het wijzigen van de concessie voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein. Ohioplein;

Overwegende dat het niet onredelijk is een vergoeding te vragen voor een concessie op het stedelijk openbaar domein;

Overwegende dat er aandacht besteed moet worden aan de veiligheid en hygiëne;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: De concessies voor het plaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein worden door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan voor een periode van vijf jaar.

De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de modaliteiten voor de standplaatsen van frituren op het stedelijk openbaar domein, het College van Burgemeester en Schepenen wijst de standplaatsen toe.

De standplaatsen op het stedelijk openbaar domein worden als volgt bepaald:

- Stationsplein : deze frituur staat op het plein voor het station met pendelparking, behorend tot het NMBS – domein
- Ohioplein te Oudenaarde – Eine
- Prins Leopoldstraat op de parking van het Burgemeester Thienpontstadion

Een frituur op het stedelijk openbaar domein kan niet groter zijn dan 75m<sup>2</sup>.

De locatie op het stedelijk openbaar domein wordt in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven als vestigingseenheid. Zowel het ondernemingsnummer als het vestigingsnummer worden in het concessiecontract opgenomen.

Artikel 2: Geen enkele concessiehouder kan meer dan één concessie op het grondgebied van de stad verwerven.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen houdt zich het recht voor de standplaatsen van de bestaande concessiehouders te verplaatsen om redenen van algemeen belang, zonder dat de voornoemde concessiehouders enige aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling.

Artikel 4: De concessievergoeding wordt voor alle vernoemde standplaatsen vastgesteld op 4.300,00 euro. Voor de frituur op het Stationsplein te Oudenaarde werd op 10 mei 1999 een overeenkomst gesloten met de NMBS. Deze bepaalt dat de standplaatsvergoeding volledig te betalen is aan het stadsbestuur, welke de helft zal doorstorten aan de NMBS.

Artikel 5: Het in artikel 4 vastgestelde bedrag wordt jaarlijks herzien teneinde rekening te houden met de schommelingen van de index der consumptieprijzen en daarbij zal volgende formule toegepast worden: Basisbedrag vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de basisindex.

- Het basisbedrag is het in artikel 4 vastgestelde bedrag.
- De basisindex is de index van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van huidig reglement.
- De nieuwe index is de index van de maand december die telkens voorafgaat aan een jaar uit de artikel 1 bedoelde termijn.

Artikel 6: De concessievergoeding is jaarlijks vóór 30 juni betaalbaar op rekening van het stadsbestuur: BE 80-0910-0031-5277. Nieuwe concessies zijn pro rata temporis betaalbaar binnen de 30 dagen na het verlenen ervan. Deze belasting is contant te betalen. Bij gebreke van betaling binnen de gestelde termijn wordt een verwijlrentrest van 5% aangerekend en wordt de verschuldigde som ambtshalve ingekohierd en is deze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 7: De kosten voor de aansluiting op het waterbedelingsnet en de toevoer voor gas, elektriciteit, telefoon of andere nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

Artikel 8: Belastingen, taksen of vergoedingen, van welke aard ook, die door de Federale Overheid, de Gemeenschappen, de Gewesten, de Provincie, de Stad of om het even welke instantie, nu of in de toekomst, op het exploiteren van frituren, of op de staanplaatsen zelf, zouden gelegd worden, vallen uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

Artikel 9: De concessiehouder exploiteert de concessie persoonlijk.

De concessiehouder mag de concessie niet afstaan of doorverhuren aan een ander, geheel noch gedeeltelijk, zonder uitdrukkelijke, schriftelijke, voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10: Zowel de concessiehouder als het College van Burgemeester en Schepenen kunnen een lopende concessie opzeggen mits aangetekende brief.

De concessiehouder dient een termijn van zes maanden te respecteren. Het College van Burgemeester en Schepenen dient een termijn van één jaar te respecteren. Bij opzegging door de concessiehouder kan deze geen aanspraak maken op terugbetaling pro rata temporis van het betaalde jaarbedrag. Bij opzegging door het College van Burgemeester en Schepenen kan de concessiehouder generlei schadevergoeding eisen ingevolge het stopzetten van de concessie.

Artikel 11: De frituren kunnen slechts opgesteld worden mits het bekomen van een tijdelijke bouwvergunning, door de concessiehouder aan te vragen bij het stadsbestuur.

Op de vastgestelde staanplaats zal de juiste inplanting door het College van Burgemeester en Schepenen bepaald worden.

De frituren moeten qua afmetingen en uitzicht, voor goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen worden voorgelegd.

De concessiehouders die binnen de concessietermijn hun huidige frituur willen vervangen, vernieuwen of herinrichten, dienen voorafgaandelijk toelating te verwerven van het College van Burgemeester en Schepenen. Deze toelating doet geen afbreuk aan de voorziene vervaldatum.

Artikel 12: De concessiehouder mag de staanplaats aanwenden voor de verkoop van frieten, al dan niet gepaard gaande met de erbij horende bijgerechten.

Artikel 13: De volledige installatie moet beantwoorden aan alle wettelijke hygiënische – en veiligheidsvoorschriften. In elk geval dienen volgende punten stipt te worden nageleefd:

#### **A. Hygiëne**

1. De frituuruitbater is ertoe gehouden, ervoor te zorgen dat het terrein rondom de staanplaats steeds gereinigd is. Dit betekent dat alle afval moet verwijderd worden, deze in verband met de frituuruitbating én alle andere afval.

Aan elk concessiecontract wordt een plan bijgevoegd waarop de te reinigen zone aangeduid wordt voor elke frituur afzonderlijk. Dit plan wordt geïllustreerd als bijlage bij het concessiecontract.

2. Tijdens de openingsuren van de frituur, dient buiten de frituur, goed zichtbaar, twee afvalbakken (restafval en PDM fractie ) met deksel geplaatst worden van voldoende afmetingen en aangepaste esthetiek, om alle afval, op elk moment tijdens de openingsuren te kunnen bergen.

3. op de afvalbakken dient duidelijk verstaanbaar aangebracht te worden voor welke soort afval zij bestemd zijn. De aandacht erop moet gevestigd worden door een goed zichtbaar en duidelijk leesbaar bord waarbij er tevens op gewezen wordt dat het op de openbare weg werpen van lege verpakking en dergelijke strafbaar is.

#### **B. Uitzicht**

4. het frituurkraam zelf moet steeds een goed verzorgd uitzicht hebben.

5. Buiten de frituur mag een terras met zitplaatsen ingericht worden, mits dit schriftelijk aangevraagd wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het College van Burgemeester en Schepenen zal vervolgens een tijdelijke terrasvergunning afleveren. De vergoeding hiervoor wordt in de Algemene Gemeentelijke Heffing voorzien.

#### **C. Opslag afval**

6. Afval, nieuwe en gebruikte vetten en oliën moeten opgeslagen worden in een volledig afgesloten ruimte, binnen de frituur. Indien dit er buiten opgeslagen wordt, dient dit in een afgesloten ruimte te gebeuren die geconstrueerd is in hetzelfde materiaal van de frituur.

7. Het verwijderen van afval, deze vetten en oliën dienen op regelmatige tijdstippen te gebeuren en minstens twee keer per week.

#### **D. Veiligheid**

8. er moet permanent een bedrijfsklaar en gekeurd brandblusapparaat aanwezig zijn.

9. zowel voor de verlichting als voor de verwarming in en van de frituur moet de concessiehouder de uiterste voorzorgsmaatregelen treffen ter voorkoming van ongevallen.

10. persflessen met gas, waarbij het gebruik van andere dan metalen leidingen niet toegelaten is, moeten buiten de frituur opgesteld worden in een gesloten, goed verluchte kast.

Artikel 14: Indien, voor oorzaken waarover alleen het College van Burgemeester en Schepenen oordelen zal, het stadsbestuur zich in de noodzakelijkheid bevindt het standnemen tijdelijk te verbieden, zullen de concessiehouders zich moeten gedragen naar de daartoe gegeven bevelen, zonder hiervoor enige aanspraak op schadeloosstelling te kunnen maken. Indien de duur van de schorsing meer dan één week is, zal een evenredige teruggave van het concessiebedrag geschieden.

Artikel 15: Voor elk geval dat niet voorzien wordt in huidig reglement, dienen de concessiehouders zich te gedragen naar het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, dat zonder beroep beslist.

Artikel 16: De frituren opgesteld op niet – stedelijk domein, zijn eveneens onderworpen aan de bepalingen van huidig reglement voorzien in de artikelen 13, 14, 15 en 16.

Artikel 17: Bij niet – naleving van de bepalingen van huidig reglement kan het College van Burgemeester en Schepenen bij:

##### **A. Inbreuken op de hygiëne - en uitzichtvoorschriften**

1. op eenzijdige vaststelling van het stadsbestuur, een sanctie opleggen van 50,00 euro per overtreding. Bij herhaling van de overtreding gelden de strafbepalingen voor andere inbreuken.

##### **B. Andere inbreuken:**

2. acht dagen na de ingebrekestelling, het frituurkraam, op kosten en risico van de concessiehouder, laten wegslepen

3. veertien dagen na de ingebrekestelling, een dwangsom opleggen van 1.240,00 euro tot 4.960,00 euro

4. de exploitatie van de concessie voor een termijn van acht dagen tot twee maanden verbieden

5. de concessie voor onbepaalde tijd intrekken

Artikel 18: Huidig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2015 en eindigt op 31 december 2019.

Artikel 19: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van deze aangelegenheid.

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT**

- 4. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; het afschaffen van een parkeerverbod in de Kattestraat, voorzien van fietspad en enkelrichtingsverkeer in de Kattestraat, parkeerplaatsen voorbehouden voor gehandicapten t.h.v. de N. de Tièrestraat 123, afschaffen van parkeerplaats voorbehouden voor gehandicapten t.h.v. Molenkouter 5.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de brandweer niet langer gehuisvest is in de oude kazerne aan de Kattestraat

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreft;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 oktober 1998 wordt afgeschaft (parkeerverbod Kattestraat deel tussen Woeker en park Liedts).

Artikel 2: In de Kattestraat, in het gedeelte tussen Woeker en het park Liedts, is het verkeer verboden in de richting van het park Liedts. Dit verbod wordt aangeduid met de verkeersborden C1 met onderbord M2, F19 met onderbord M4 en C31 met onderbord M2.

Artikel 3: In de Kattestraat, tussen Woeker en het park Liedts wordt een gecombineerd dubbelrichtingsfiets- en voetpad voorzien. Dit wordt aangeduid d.m.v. borden D10.

Artikel 4: Op de toegangsweg tot de parking achter de Brandwoeker, gelegen tussen Woeker 5 en Woeker 7, is het verkeer verboden in de richting van Woeker. Dit verbod wordt aangeduid met de verkeersborden C1 met onderbord M2 en F19 met onderbord M4.

Artikel 5: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 27 mei 2013 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Molenkouter 5).

Artikel 6: In de Nestor de Tièrestraat, in de omgeving van huisnummer 123, wordt een parkeerplaats voorbehouden voor mindervaliden voorzien. Dit wordt aangeduid met bord E9a met onderbord gehandicapten.

Artikel 7: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **BESTUUR SPORT.**

### **5. Concessieovereenkomst en aannemingsovereenkomst met de NV Sportoase Oudenaarde voor de bouw en de exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde.**

De gemeenteraad:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 2011 waarbij de principiële beslissing werd genomen om een nieuw stedelijk zwembad via Publiek Private Samenwerking te bouwen op het stedelijk sportcentrum achter het huidige zwembad,

Gelet de gemeenteraadsbeslissing dd. 2/07/2012 houdende goedkeuring van het lastenboek voor de concessie van openbare werken voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad,

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/11/12 houdende goedkeuring van de selectie van de kandidaten, nl.: Groep Sportoase, Consortium Pellikaan en S&R Oudenaarde in oprichting,

Gelet het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 05/05/14 houdende het weerhouden van de offerte van Groep Sportoase als preferred bidder voor de concessie van openbare werken voor het nieuw stedelijk zwembad in Oudenaarde, als voorkeur op de offerte van S&R Oudenaarde in oprichting, Consortium Pellikaan diende geen offerte in, dat partijen bij brief van 12/05/2014 hiervan werden ingelicht,

Overwegende dat met de Groep Sportoase verder werd onderhandeld met oog op de realisatie van een zwembad dat volgende faciliteiten aanbiedt:

- een centrale inkomhal;
- een 25-meterbad (20,5x25m), opsplitsbaar in 2 autonome 25-meterbaden (enerzijds het 'sportbad' en anderzijds het 'instructiebad' met beweegbare bodem) gescheiden door een beweegbare wand;
- een uitgebreid recreatiebad met borrelligbank, massage waterstraat, 2 bruisbulten, waterkreek, 3 nekouches en 2 massagedouches;



- een peuterbad met speeltuigen;
- een wellnesszone met bio-sauna, Finse sauna en hammam;
- een glijbaan;
- kades en een reddersbalie;
- cabinezalen met 8 groeps-/gezins-/AV-kleedkamers, 33 individuele wisselcabines en 342 lockers;
- een cafetaria met keuken;
- een volledig uitgeruste les en vergaderruimte van minstens 100m<sup>2</sup> (polyvalente zaal);
- een droogtrainlokaal;
- sanitair en douches;
- bergruimten, inclusief lokalen voor opslag van chemicaliën;
- een compressorruimte met buitenvulstation;
- een terras, trappen naar het terras en een buitenspeeltuin.

Overwegende dat binnen de PPS formule: Design, Build, Finance, Maintain, Operate (DBFMO) met een duur van 30 jaar volgende overeenkomsten dienen te worden afgesloten: de concessieovereenkomst, de aannemingsovereenkomst, het subsidiebesluit, het recht van opstal en een bankgarantie;

Overwegende dat de concessieovereenkomst de wederzijdse rechten en plichten van beide partijen bepaalt en dat in de aannemingsovereenkomst voorziet in de vrijwaring van de stad bij gebrekkige uitvoering; dat in het subsidiebesluit een jaarlijkse werkingssubsidie van circa 1.250.000 EUR is overeengekomen, dat dit bedrag lager zal liggen gezien er bij de offerte werd rekening gehouden met een rentevoet van 4% ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex; dat een opstalrecht aan de NV Sportoase Oudenaarde wordt toegestaan voor de duur van de concessie op de terreinen gelegen achter het huidig zwembad en zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 02.07.12; dat een bankgarantie van 14.500.000 EUR door de stad wordt toegestaan na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat, met het oog op het bekomen van de meest gunstige financieringsvoorwaarden,

Overwegende dat bij het onderhandelingscomité dd. 29.06.12 met de Stad en vertegenwoordigers van de syndicale organisaties een protocol van akkoord werd ondertekend nopens de overgang van het personeel tewerkgesteld bij het stedelijk zwembad naar de concessionaris van het nieuw stedelijk zwembad,

Overwegende dat met de sportraad en met de gebruikers op 11.08.11 en op 21.01.15 een overleg is doorgegaan,

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet,

Gelet op de wet van 17.06.13 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, artikelen 11 en 30 inzake toepassing van een wachttermijn.

**BESLUIT:** eenparig

Titel 1, Artikel 1: De concessieovereenkomst tussen de Stad Oudenaarde en Sportoase voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde wordt goedgekeurd:

**CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DE**  
**BOUW EN EXPLOITATIE VAN EEN STEDELIJK**  
**ZWEMBAD TE OUDENAARDE**

TUSSEN

De **STAD OUDENAARDE**, met kantoren in het administratief centrum Maagdendale, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heren Marnic De Meulemeester, burgemeester, en Luc Vanquickenborne, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van het administratief toezicht door de bevoegde overheid,

hierna genoemd “de Stad” of “de concessiegever”,

EN

De **NV SPORTOASE OUDENAARDE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkvorsel., Sint-Lenaertsesteenweg 7, vertegenwoordigd door Cox Eddy en Van Istendael Marc.

hierna genoemd “de concessionaris”.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

## Algemene bepalingen

### Artikel 1. Doel en voorwerp van de concessie

§ 1. De concessiegever draagt aan de concessionaris, die aanvaardt, het ontwerp, de financiering, de bouw, het onderhoud en de exploitatie op van een nieuw stedelijk zwembadcomplex.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder het zwembadcomplex het geheel verstaan van de door de concessionaris krachtens onderhavige overeenkomst op te richten werken, omvattende onder meer:

- een centrale inkomhal;
- een 25-meterbad (20,5x25m), opsplitsbaar in 2 autonome 25-meterbaden (enerzijds het 'sportbad' en anderzijds het 'instructiebad' met beweegbare bodem) gescheiden door een beweegbare wand;
- een uitgebreid recreatiebad met borrelligbank, massage waterstraat, 2 bruisbulten, waterkreek, 3 nekouches en 2 massagedouches;
- een peuterbad met speeltuigen;
- een wellnesszone met bio-sauna, Finse sauna en hammam;
- een glijbaan;
- kades en een reddersbalie;
- cabinezalen met 8 groeps-/gezins-/AV-kleedkamers, 33 individuele wisselcabines en 342 lockers;
- een cafetaria met keuken;
- een volledig uitgeruste les en vergaderruimte van minstens 100m<sup>2</sup> (polyvalente zaal);
- een droogtrainlokaal;
- sanitair en douches;
- berguimten, inclusief lokalen voor opslag van chemicaliën;
- een compressorruimte met buitenvulstation;
- een terras, trappen naar het terras en een buitenspeeltuin.

Vóór het verlijden van de opstalakte bedoeld in artikel 9, § 4, zal overeenkomstig de modaliteiten beschreven in artikel 9, § 3 een gedetailleerde technische beschrijving van het zwembadcomplex aan deze overeenkomst worden toegevoegd als haar **Bijlage 19**.

§ 2. Het zwembadcomplex heeft een regionale uitstraling en een capaciteit van minstens 200.000 zwemmers per jaar. Op jaarbasis worden tijdens de schooluren plaatsen voorbehouden voor schoolzwemmen door minstens 90.000 leerlingen.

Het zwembadcomplex wordt door de concessionaris gebouwd ter hoogte van de Prins Leopoldstraat te 9700 Oudenaarde, in een gebied met als stedenbouwkundige bestemming recreatiezone.

De opdracht betreft een volledig geïntegreerd project waarbij door de Stad aan de concessionaris een concessie voor openbare werken wordt toegekend onder de verplichting om een volledig afgewerkt en operationeel zwembad, met inbegrip van de volledige inrichting, meubilering, etc., te ontwerpen, te financieren, te bouwen, te exploiteren en te onderhouden. De concessionaris is derhalve als enige verantwoordelijk voor alle aspecten van het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de exploitatie.

De afbraak van het bestaande zwembad, de aanleg van de parking van het nieuwe zwembadcomplex en de omgevingswerken ter ontsluiting van het nieuwe zwembadcomplex zijn niet in de opdracht van de concessionaris begrepen.

§ 3. De totale investering ten laste van de concessionaris bedraagt 14.049.788,00 EUR (intercalaire interesten uitgezonderd), zoals nader gespecificeerd in **Bijlage 1** bij onderhavige overeenkomst.

Alle bedragen vermeld in onderhavige overeenkomst zijn exclusief BTW.

§ 4. De concessie wordt uitgevoerd onder het toezicht van de concessiegever en overeenkomstig de toepasselijke wettelijke normen, reglementen en vergunningen (ARAB, stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, etc.), alsmede overeenkomstig de bepalingen van onderhavige concessieovereenkomst en haar bijlagen en de te sluiten opstalovereenkomst.

De concessionaris verbindt zich ertoe de concessie permanent en gedurende de ganse duur van de overeenkomst op eigen kosten en risico en met behoorlijke zorg uit te oefenen. De concessiegever komt niet tussen in de dekking van eventuele exploitatieverliezen.

## **Artikel 2. Bepalingen van toepassing op onderhavige overeenkomst**

§ 1. De concessionaris voert onderhavige overeenkomst uit overeenkomstig de bepalingen van het lastenboek W20032012 (**Bijlage 2**), verduidelijkt door het schrijven van de stad Oudenaarde van 15 maart 2013 (verduidelijkingen en wijzigingen van het bestek) (**Bijlage 3**), het schrijven van de stad Oudenaarde van 26 maart 2013 (archeologie) (**Bijlage 4**), de offerte van 31 mei 2013 (**Bijlage 5**), het schrijven van de stad Oudenaarde van 14 augustus 2013 (milieuhygiënisch onderzoek) (**Bijlage 6**), het schrijven van de stad Oudenaarde van 26 augustus 2013 (vragen en opmerkingen) (**Bijlage 7**), de aangepaste offerte van 11 oktober 2013 (**Bijlage 8**), het schrijven van de stad Oudenaarde van 28 januari 2014 (sterke en zwakke punten) (**Bijlage 9**), het Best And Final Offer (BAFO) van 20 februari 2014 (**Bijlage 10**), het aanvullend schrijven van de concessionaris van 31 maart 2014 (**Bijlage 11**) en het schrijven van de stad Oudenaarde van 13 mei 2014 (preferred bidder) (**Bijlage 12**), met inbegrip van de tijdens de onderhandelingen aangebrachte wijzigingen die resulteren in onderhavige overeenkomst.

§ 2. Bij tegenstrijdigheid tussen de in § 1 vermelde documenten geldt de volgende hiërarchie: het meest recente document primeert. Bijvoorbeeld:

- onderhavige overeenkomst primeert op de overige documenten bedoeld in § 1;
- het aanvullend schrijven van de concessionaris van 31 maart 2014 primeert op het BAFO van 20 februari 2014, op de aangepaste offerte van 11 oktober 2013, op de offerte van 31 mei 2013 en op het lastenboek W20032012;
- het BAFO van 20 februari 2014 primeert op de aangepaste offerte van 11 oktober 2013, op de offerte van 31 mei 2013 en op het lastenboek W20032012;
- de aangepaste offerte van 11 oktober 2013 primeert op de offerte van 31 mei 2013 en op het lastenboek W20032012;
- de offerte van 31 mei 2013 primeert op het lastenboek W20032012.

§ 3. Gedurende de gehele looptijd van de concessie vallen alle aanpassingswerken aan het zwembadcomplex die noodzakelijk blijken ingevolge een wijziging van de toepasselijke regelgeving, de normen en aanbevelingen opgelegd door de Koninklijke Belgische Zwembond en de Vlaamse Zwemfederatie of de voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van het zwembadcomplex ten laste van de concessionaris.

## **Artikel 3. Interpretatieregels**

§ 1. Rekening houdende met de algemene aard en strekking van de op hem rustende verplichtingen, worden de verbintenissen van de concessionaris op niet restrictieve wijze geïnterpreteerd.

§ 2. Verwijzingen naar regelgeving of normen vastgesteld door sportfederaties dienen te worden uitgelegd als verwijzingen naar dergelijke regelgeving of normen zoals die van tijd tot tijd worden gewijzigd, aangepast, opnieuw vastgesteld of vervangen.

§ 3. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze overeenkomst of haar bijlagen, wordt elke termijn berekend in kalenderdagen. De termijnen vangen aan op de dag volgend op diegene waarop de relevante gebeurtenis waardoor de termijn begint te lopen, plaatsvindt. Indien de laatste dag van een termijn geen werkdag is, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag volgend op deze dag.

Werkdagen zijn alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen.

## **Artikel 4. Oprichting van NV Sportoase Oudenaarde**

§ 1. NV Sportoase Oudenaarde werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Coppens op 8 januari 2015. Overeenkomstig artikel 450, lid 2 van het Wetboek van Vennootschappen werd Groep Sportoase NV, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, World Trade Center – Tower I, Koning Albert II-laan 30, bus 28, KBO 0422.924.651, aangewezen als oprichter.

Gedurende de gehele looptijd van de concessieovereenkomst, is het maatschappelijk doel van NV Sportoase Oudenaarde beperkt tot de uitvoering van onderhavige overeenkomst. NV Sportoase Oudenaarde mag geen andere activiteiten of projecten uitvoeren.

De maatschappelijke zetel van NV Sportoase Oudenaarde zal ten laatste vanaf de start van de exploitatie worden gevestigd in het nieuwe zwembadcomplex en kan enkel met voorafgaand en schriftelijk akkoord van de concessiegever op een andere plaats worden gevestigd.

§ 2. De aandeelhoudersstructuur van NV Sportoase Oudenaarde is als volgt:

- Groep Sportoase NV: 998 aandelen;
- Groep Van Roey NV: één aandeel;
- Cofely Services NV: één aandeel.

De wijziging van de aandeelhoudersstructuur is onderworpen aan artikel 51 van onderhavige overeenkomst.

§ 3. Het maatschappelijk kapitaal van NV Sportoase Oudenaarde bedraagt bij de oprichting 1.000.000,00 EUR waarvan 250.000,00 EUR volstort. Het overige geplaatst kapitaal wordt door de aandeelhouders bijgestort indien de economische noodzaak zich voordoet.

### **Artikel 5. Hoofdelijkheid en vrijwaring**

§ 1. Tot aan de afgifte door de Stad van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24, blijft Groep Sportoase NV, ten aanzien van de Stad hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor alle verbintenissen van NV Sportoase Oudenaarde inzake het ontwerp, de coördinatie en de uitvoering van de bouwwerken.

§ 2. Tot aan de afgifte door de Stad van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24, vrijwaren Groep Van Roey NV en Cofely Services NV, elk binnen hun respectieve verantwoordelijkheden zoals bepaald in de offerte, de concessionaris tegen alle aanspraken van de Stad inzake de uitvoering van de bouwwerken, alsmede tegen de vordering tot gehele of gedeeltelijke afbraak en wegruiming bedoeld in artikel 47.

Ook ná de afgifte van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24, vrijwaren Groep Van Roey NV en Cofely Services NV, elk binnen hun respectieve verantwoordelijkheden zoals bepaald in de offerte, de concessionaris tegen alle aanspraken van de Stad op grond van artikel 34, § 1 van deze overeenkomst.

In de aannemingsovereenkomsten tussen de concessionaris en Groep Van Roey NV en Cofely Services NV, die vóór het verlijden van de authentieke akte waarbij het opstalrecht bedoeld in artikel 9 aan de concessionaris wordt verleend aan de Stad ter kennisname worden meegedeeld, wordt dienovereenkomstig een vrijwaringsbeding opgenomen.

In geval de concessionaris in gebreke blijft en nalaat zich op bovenvermelde vrijwaringsbedingen te beroepen, kan de Stad de naleving door Groep Van Roey NV en Cofely Services NV van de in deze paragraaf bedoelde vrijwaringsplichten afdwingen door het instellen van een zijdelingse vordering.

§ 3. Onverminderd artikel 39, draagt de Stad tegenover de concessionaris en haar aandeelhouders geen enkele verantwoordelijkheid inzake het ontwerp, de coördinatie, de uitvoering en de financiering van de bouwwerken. De concessionaris vrijwaart de Stad tegen alle aanspraken en vorderingen ter zake van derden.

### **Artikel 6. Duur van de concessie**

§ 1. De concessie vangt aan op de datum van het verlijden van de authentieke akte waarbij het opstalrecht bedoeld in artikel 9 aan de concessionaris wordt verleend.

De concessie bestaat uit een bouwfase en een exploitatiefase. De bouwfase start op het moment dat de concessionaris beschikt over uitvoerbare bouw- en exploitatievergunningen. Op voorwaarde dat de Stad het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24 daadwerkelijk afgeeft, neemt de exploitatiefase een aanvang vanaf de aanvraag door de concessionaris tot afgifte van het in artikel 24 bedoelde beschikbaarheidscertificaat.

§ 2. De concessie wordt aan de concessionaris verleend voor een exploitatieperiode van 30 jaar, zodat de duurtijd van de concessie de bouwfase en de 30-jarige exploitatiefase omvat.

Na afloop van de termijn waarvoor de concessie wordt verleend is er geen stilzwijgende hernieuwing of verlenging. De concessiegever houdt zich het recht voor om over de eventuele verlenging van de concessie te onderhandelen met de concessionaris.

## **Artikel 7. Vergunningen**

§ 1. De concessionaris staat in voor het bekomen van alle vergunningen noodzakelijk voor de uitvoering van deze concessie.

§ 2. Indien specifieke professionele bekwaamheden, vergunningen of andere wettelijke voorwaarden worden opgelegd die op deze concessie van toepassing zijn, komt de concessionaris binnen een redelijke termijn aan deze bepalingen tegemoet.

Indien de concessionaris deze clausule niet respecteert, kan de concessiegever de concessie eenzijdig beëindigen, en dit zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn.

## **Artikel 8. Belastingen en taksen**

§ 1. Alle mogelijke belastingen, taksen en retributies ten bate van de Staat, het Gewest, de Agglomeratie, de Provincie, de Gemeente of elke andere overheid, inbegrepen de onroerende voorheffing, die aan de concessiegever of de concessionaris worden aangerekend of zullen worden aangerekend naar aanleiding van deze concessie, worden door de concessionaris op zich genomen en vereffend.

§ 2. Onder gelding van de ten tijde van de contractsluiting vigerende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, waarborgt de concessionaris dat de BTW in het kader van deze concessie in hoofde van de Stad geen kostprijsverhogend element is. Zo zal de Stad, onder gelding van de ten tijde van de contractsluiting vigerende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, onder meer geen BTW moeten dragen op de door haar eventueel aan de concessionaris toegekende subsidies of toelagen.

Indien de regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen ná de contractsluiting zou wijzigen, vormt dit in hoofde van de concessionaris een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid in de zin van artikel 49, § 1. Een wijziging van de interpretatie van de ten tijde van de contractsluiting geldende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, vormt in hoofde van de concessionaris evenwel niet een dergelijke uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid, zodat de eventuele negatieve financiële impact hiervan volledig ten laste van de concessionaris valt.

## **Hoofdstuk II**

### **Eigendoms- en opstalrecht**

#### **Artikel 9. Recht van opstal**

§ 1. De terreinen waarop de concessionaris het zwembadcomplex moet oprichten, maken voorafgaandelijk het voorwerp uit van een beslissing van desaffectatie door de Stad.

§ 2. De concessiegever verleent voor de hele duur van de concessie aan de concessionaris een kosteloos recht van opstal op de terreinen bedoeld in § 1.

De concessionaris geniet niet de rechten welke vermeld zijn in de artikelen 5 en 6 van de Wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal.

Het ontwerp van opstalakte, waaromtrent tussen partijen overeenstemming bestaat, is gevoegd in **Bijlage 13** bij deze overeenkomst.

§ 3. Uiterlijk 2 maanden na de ondertekening van onderhavige overeenkomst door alle partijen bezorgt de concessionaris aan de concessiegever een ontwerp van gedetailleerde technische beschrijving van het zwembadcomplex.

De concessiegever beschikt over een termijn van 15 dagen vanaf de ontvangst van het ontwerp van gedetailleerde technische beschrijving om aan de concessionaris zijn opmerkingen mee te delen. De gedetailleerde technische beschrijving van het zwembadcomplex, zoals desgevallend door de concessionaris aangepast aan de opmerkingen van de concessiegever, worden vervolgens aan deze overeenkomst toegevoegd als haar **Bijlage 19**.

§ 4. De akte betreffende de toekenning van het recht van opstal wordt verleden na de vaststelling van de gedetailleerde technische beschrijving van het zwembadcomplex overeenkomstig § 3 en uiterlijk 3 maanden na de ondertekening van onderhavige overeenkomst door alle partijen. Deze termijn kan door de

concessiegever worden verlengd, maar de opstalakte wordt alleszins verleden vóór aanvang van de bouwfase.

#### **Artikel 10. Toegang tot terreinen vóór de toekenning van het opstalrecht**

Indien de concessionaris vóór het verlijden van de opstalakte bedoeld in artikel 9, § 4 de terreinen waarop hij het zwembadcomplex moet oprichten wil betreden of derden tot deze terreinen toegang wil verlenen, richt hij daartoe een verzoek aan de Stad. De Stad kan dit verzoek slechts afwijzen om zwaarwichtige redenen. De Stad kan de eventuele modaliteiten van het toegangsrecht vaststellen.

#### **Artikel 11. Bestaande toestand**

De concessionaris wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de bestaande toestand.

De concessionaris neemt de terreinen bedoeld in artikel 9, § 1 van deze overeenkomst in bezit in de staat waarin zij zich bevinden, met alle passieve of actieve erfdiensbaarheden, zichtbaar of verborgen, doorlopend of niet doorlopend, waarmee zij belast zouden kunnen zijn. Deze situatie wordt verondersteld gekend te zijn door de concessionaris. Ter zake kan van de concessiegever geen enkele schadevergoeding worden geëist.

In verband met de plaatsing van kabels, leidingen en rioleringen, dient de concessionaris inlichtingen in te winnen bij de verschillende betrokken nutsbedrijven en het stadsbestuur. In geen enkel geval kan de Stad verantwoordelijk worden gesteld voor onvoorziene gebeurtenissen of schade veroorzaakt door de aanwezigheid van kabels, rioleringen of leidingen die niet of slecht gelokaliseerd zijn.

Het huidige zwembad dient operationeel te blijven tijdens de bouwfase van het nieuwe zwembadcomplex. De concessionaris is aansprakelijk voor eventuele onderbrekingen van de exploitatie van het huidige zwembad voor zover deze het gevolg zouden zijn van de bouwwerken voor het nieuwe zwembadcomplex.

#### **Artikel 12. Bodemgesteldheid**

De concessiegever geeft geen waarborgen met betrekking tot de bodemgesteldheid van de terreinen bedoeld in artikel 9, § 1 van deze overeenkomst. Alle kosten voortvloeiend uit verontreiniging, de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse obstakels, het opvullen van uitgravingen en van alle andere grondwerken, vallen, zonder uitzondering, ten laste van de concessionaris

#### **Artikel 13. Archeologie**

De concessionaris dient te handelen overeenkomstig de regelen vastgesteld in het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium en zijn uitvoeringsbesluiten, en overeenkomstig de voorschriften en de richtlijnen inzake het onderzoek naar en de bescherming van het archeologisch patrimonium vastgesteld door de bevoegde overheden, i.h.b. het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE). De concessionaris draagt ter zake alle kosten.

In het kader van het archeologisch onderzoek dient de concessionaris bijzondere zorg te besteden aan de uitvoering van de graafwerken. In geval van een archeologische vondst, handelt de concessionaris overeenkomstig artikel 8 van het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium.

De concessiegever draagt in verband met de archeologische gesteldheid geen enkele verantwoordelijkheid.

Bij schrijven van 11 mei 2012 meldde Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van een vergunning voor de inplanting van het zwembadcomplex. Dit schrijven is gevoegd in **Bijlage 15** bij deze overeenkomst.

#### **Artikel 14. Eigendomsrecht van de concessionaris**

Doordat de concessiegever gedurende de hele duur van de concessie van het recht van natrekking afziet, beschikt de concessionaris over de volle eigendom van het zwembadcomplex tot de concessie afloopt.

Vanaf dit ogenblik wordt het eigendomsrecht op dit complex vrij van enigerlei zakelijk recht overgedragen en behoort het automatisch en van rechtswege toe aan de concessiegever, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is. Hetzelfde geldt voor de andere bouwwerken die de concessionaris

gedurende de duur van de concessie zou hebben opgericht en waarvan de concessiegever de afbraak niet zou hebben geëist.

Gedurende de duur van de concessie kan het zwembadcomplex, zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke instemming van de concessiegever, niet met een hypotheek of een zakelijk recht worden bezwaard.

### **Hoofdstuk III**

## **Ontwerp, financiering, bouw en exploitatie van het zwembadcomplex**

### **Afdeling 1**

## **Ontwerp, financiering en uitvoering van de werken**

### **Artikel 15. Gedetailleerde bouwplannen**

§ 1. De gedetailleerde bouwplannen van het zwembadcomplex, inclusief het terras, de trappen naar het terras en de buitenspeeltuin bedoeld in artikel 20, § 2 van deze overeenkomst, en van de uitrusting worden door de concessionaris opgemaakt op zijn kosten, in samenspraak met de Stad.

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dienen het zwembadcomplex en alle bijhorende accommodatie toegankelijk te zijn voor andersvaliden.

§ 2. De gedetailleerde bouwplannen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de concessiegever alvorens de werken te starten. Behoudens in geval van dringende noodzaak, geldt hetzelfde voor voorgenomen wijzigingen of vervangingen van (delen van) het zwembadcomplex, zijn aanhorigheden of zijn uitrusting.

De concessiegever beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de ontvangst van de gedetailleerde bouwplannen om zijn opmerkingen kenbaar te maken. Eens deze periode verstreken is, wordt het voorgelegde bouwplan geacht door de concessiegever te zijn aanvaard.

De samenspraak met en goedkeuring door de concessiegever doen op generlei wijze afbreuk aan de exclusieve en volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de concessionaris voor het ontwerp en de uitvoering der werken.

### **Artikel 16. Opbraak- en afbraakwerken**

§ 1. De kosten van het wegbreken van de huidige constructies en weg- en terreinverharding, met inbegrip van de funderingen, op de terreinen bedoeld in artikel 9, § 1 van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessionaris. De concessionaris staat in voor het wegruimen en afvoeren van alle materialen.

§ 2. De palen van de openbare verlichting en de verkeersborden worden door de bevoegde instanties weggenomen op kosten van de concessionaris.

### **Artikel 17. Werken ten laste van de concessionaris, de financiering en de uitvoeringstermijn**

§ 1. Voor zover er in deze overeenkomst of in de overeenkomstig artikel 15, § 2 door de concessiegever goedgekeurde gedetailleerde bouwplannen niet van wordt afgeweken, worden alle werken door de concessionaris uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de aangepaste offerte van 11 oktober 2013 (**Bijlage 8**), het BAFO van 20 februari 2014 (**Bijlage 10**) en het schrijven van 31 maart 2014 (**Bijlage 11**).

De werken dienen te worden uitgevoerd conform de door de concessiegever overeenkomstig artikel 15, § 2 goedgekeurde gedetailleerde bouwplannen.

Alle werken worden door de concessionaris uitgevoerd op zijn kosten en risico. De concessionaris is aansprakelijk voor alle mogelijke schade geleden door de concessiegever of derden, voortvloeiend uit de uitvoering van de bovenvermelde werken.

§ 2. Onverminderd artikel 39 van deze overeenkomst, staat de concessionaris in voor de integrale financiering van de in § 1 beschreven werken.

§ 3. De concessionaris voert de werken uit volgens de planning opgenomen in **Bijlage 14** bij deze overeenkomst, zodat de werken uiterlijk 24 maanden na het verkrijgen van de uitvoerbare bouw- en exploitatievergunningen zullen zijn voltooid en het beschikbaarheidscertificaat bedoeld in artikel 24 op dat ogenblik kan worden uitgereikt.

In geval de concessionaris het overeengekomen tijdsschema voor één of meer van de in **Bijlage 14** vermelde stappen niet eerbiedigt, is hij, behoudens in geval van overmacht, aan de concessiegever een schadevergoeding verschuldigd van 2.500,00 EUR per werkdag vertraging.

#### **Artikel 18. Kabels en leidingen**

Het leggen, verplaatsen of verwijderen van de voor het functioneren van het zwembadcomplex vereiste kabels en leidingen, onder meer van water, gas, telefoon, elektriciteit, teletransmissie, rioleringen, e.a., valt ten laste van de concessionaris. Hij zal daartoe voorafgaand contact opnemen met de diverse betrokken nutsbedrijven en/of besturen. Het desgevallend plaatsen van voorlopige leidingen gedurende de bouw van het zwembadcomplex is eveneens ten laste van de concessionaris.

De kosten voor het aansluiten van kabels, leidingen op de bestaande netwerken vallen ten laste van de concessionaris.

#### **Artikel 19. Verkeer, bebakening en afwatering**

§ 1. Het wagen-, fiets- en voetgangersverkeer rond de werf moet steeds in behoorlijke en veilige omstandigheden kunnen gebeuren. Desgevallend moeten door de concessionaris afschermingen en leuninggen worden geplaatst.

§ 2. De eventuele tijdelijke bebakening van de wegomlegging, inbegrepen voor het leveren van de materialen, is voor rekening van de concessionaris of zijn aannemer. Ten laatste acht dagen vóór de aanvang der werken dient hij de nodige formaliteiten te vervullen bij de Verkeersdienst van de Politie.

§ 3. De concessionaris staat in voor het in functie houden van de afwatering, zowel van de gebouwen als van de omgeving, tijdens de werken.

§ 4. De concessionaris ziet erop toe dat bij eventuele bemaling van de bouwput, de nodige maatregelen worden getroffen opdat de verlaging van het grondwaterpeil geen nadelige gevolgen zou hebben voor de omliggende constructies, gebouwen en bomen.

#### **Artikel 20. Ontsluitingswerken**

§ 1. Onverminderd § 2, staat de concessiegever op zijn kosten en risico in voor de omgevingswerken ter ontsluiting van het zwembadcomplex.

§ 2. De concessionaris staat op zijn kosten en risico in voor de aanleg, inclusief klinkerverharding, van het terras van de cafetaria van het zwembadcomplex, van de trappen naar dit terras en van de buitenspeeltuin.

#### **Artikel 21. Lijst van werken in onderaanneming**

Binnen dertig dagen volgend op de gunningsbeslissing en uiterlijk tien dagen na de ondertekening van deze overeenkomst maakt de concessionaris aan de concessiegever de lijst over van de werken die hij zinnens is aan onderaannemers toe te vertrouwen.

#### **Artikel 22. Erkenning en registratie van aannemers**

Indien de concessionaris zelf het geheel of een gedeelte van de werken uitvoert die tot de concessie behoren, moet hij voldoen aan de bepalingen van de wetgeving betreffende de erkenning en de registratie van aannemers van werken.

Indien de concessionaris voor de uitvoering van het geheel of van een deel van deze werken een beroep doet op aannemers, moeten deze eveneens aan deze bepalingen voldoen.

#### **Artikel 23. Controle door de concessiegever**

Afgevaardigden van de concessiegever hebben te allen tijde het recht de werken te inspecteren en opmerkingen te formuleren.

De concessiegever voert over het werk waarmee de concessionaris is belast een technisch toezicht en een technische opvolging uit of laat deze uitvoeren door bevoegde personen of instellingen die hij kiest. Het



toezicht en de opvolging impliceren geen enkele goedkeuring van de werken en kunnen geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de concessiegever, op welke grond ook.

#### **Artikel 24. Afgifte door de concessiegever van het beschikbaarheids- en het voltooiingscertificaat**

§ 1. Indien de concessionaris van oordeel is dat de bouwwerken zijn voltooid, bezorgt hij de Stad een rapport waarin de staat van afwerking van het zwembadcomplex in detail wordt beschreven, met verzoek aan de Stad tot afgifte van het beschikbaarheidscertificaat.

Na ontvangst van het in het eerste lid bedoelde verzoek gaan afgevaardigden van de Stad na of het zwembadcomplex inderdaad is voltooid.

Indien het zwembadcomplex naar het oordeel van de Stad is voltooid, verstrekt de Stad binnen 15 dagen na ontvangst van het verzoek bedoeld in het eerste lid, aan de concessionaris het beschikbaarheidscertificaat.

Het verlenen van het beschikbaarheidscertificaat kan gepaard gaan met opmerkingen over eventuele kleine gebreken voor zover deze de veilige, publieke exploitatie van het zwembadcomplex niet in het gedrang brengen.

Indien het zwembadcomplex naar het oordeel van de Stad niet is voltooid en zij om deze reden het beschikbaarheidscertificaat niet wil verstrekken, meldt zij dit aan de concessionaris binnen dezelfde termijn van 15 dagen door middel van een proces-verbaal van weigering met opgave van redenen. De redenen om het beschikbaarheidscertificaat niet te verstrekken dienen zwaarwichtig te zijn en worden omstandig gemotiveerd.

Na ontvangst van een proces-verbaal van weigering van afgifte van het beschikbaarheidscertificaat en de uitvoering van de voor de voltooiing en veilige, publieke ingebruikname van het zwembadcomplex vereiste werken, kan de concessionaris een nieuw verzoek tot afgifte van het beschikbaarheidscertificaat aan de Stad richten, waarna opnieuw de procedure beschreven in de leden 2 tot 5 wordt gevolgd.

§ 2. Onmiddellijk na de afgifte van het beschikbaarheidscertificaat vangt de concessionaris de publieke exploitatie van het zwembadcomplex aan. De concessionaris meldt het tijdstip van de aanvang van de publieke exploitatie per aangetekend schrijven aan de Stad.

Eens het zwembadcomplex minstens gedurende twee en een halve maand in publieke exploitatie is geweest, bezorgt de concessionaris de Stad een rapport waarin de wijze waarop desgevallend de kleine gebreken vermeld bij de afgifte van het beschikbaarheidscertificaat zijn verholpen alsmede het behoorlijke functioneren van het zwembadcomplex in detail worden beschreven, met verzoek aan de Stad tot afgifte van het voltooiingscertificaat.

Na ontvangst van het in het tweede lid bedoelde verzoek gaan afgevaardigden van de Stad na of de eventuele kleine gebreken vermeld bij de afgifte van het beschikbaarheidscertificaat zijn verholpen en of het zwembadcomplex naar behoren functioneert.

Indien de eventuele kleine gebreken vermeld bij de afgifte van het beschikbaarheidscertificaat zijn verholpen en het zwembadcomplex naar behoren functioneert, verstrekt de Stad aan de concessionaris binnen 15 dagen na het in het tweede lid bedoelde verzoek het voltooiingscertificaat.

Het verlenen van het voltooiingscertificaat kan gepaard gaan met opmerkingen over eventuele kleine gebreken voor zover deze het behoorlijk functioneren van het zwembadcomplex niet verhinderen. De Stad is gerechtigd het bedrag dat overeenstemt met de door haar geraamde kostprijs van de werken of andere ingrepen vereist om aan de geformuleerde opmerkingen te voldoen, te compenseren met alle andere bedragen, inbegrepen vergoedingen, welke zij hetzij op grond van deze overeenkomst, hetzij op een andere grondslag aan de concessionaris verschuldigd zou zijn. Indien de eventuele kleine gebreken vermeld bij de afgifte van het beschikbaarheidscertificaat naar het oordeel van de Stad niet zijn verholpen en/of het zwembadcomplex naar het oordeel van de Stad niet naar behoren functioneert en zij om deze reden het voltooiingscertificaat niet wil verstrekken, meldt zij dit aan de concessionaris binnen dezelfde termijn van 15 dagen door middel van een proces-verbaal van weigering met opgave van redenen.

Na ontvangst van een proces-verbaal van weigering van afgifte van het voltooiingscertificaat en de uitvoering van de voor de voltooiing en behoorlijke functionering van het zwembadcomplex vereiste werken, kan de concessionaris een nieuw verzoek tot afgifte van het voltooiingscertificaat aan de Stad richten, waarna opnieuw de procedure beschreven in de leden 3 tot 6 wordt gevolgd.

## **Afdeling 2**

### **Exploitatie van het zwembadcomplex**

#### **Artikel 25. Algemene bepalingen betreffende de exploitatie**

§ 1. Het zwembadcomplex heeft een capaciteit van minstens 200.000 zwemmers per jaar.

§ 2. De concessionaris exploiteert het zwembadcomplex op eigen kosten en risico. Alle inkomsten uit de exploitatie komen toe aan de concessionaris.

De concessionaris exploiteert het zwembadcomplex zodanig dat de veiligheid en het comfort van de bezoekers van het complex te allen tijde maximaal worden verzekerd.

De concessionaris voegt zich naar alle wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen met betrekking tot zwembaden, in het bijzonder wat betreft de veiligheid, de gezondheid en de milieukeurmerken.

§ 3. Gedurende de gehele looptijd van de concessie dient het zwembadcomplex een stedelijk zwembad te blijven. De concessionaris kan deze bestemming van de concessie niet wijzigen zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Na voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de concessiegever, en zonder dat hierdoor de exploitatie van het stedelijk zwembad in het gedrang mag worden gebracht, kan de concessionaris in het zwembadcomplex andere commerciële activiteiten ontplooiën.

Behoudens uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toelating van de concessiegever, is het de concessionaris niet toegestaan in of op het zwembadcomplex en zijn aanhorigheden andere publiciteit aan te brengen, te laten aanbrengen of toe te laten dan het logo van de concessionaris en andere exploitatiegerichte promotie.

§ 4. De exploitatie zal op regelmatige tijdstippen en minstens jaarlijks worden geëvalueerd in de schoot van het overlegcomité.

#### **Artikel 26. Continuïteit van de dienstverlening**

Overeenkomstig de modaliteiten van deze overeenkomst en het subsidiebesluit van de gemeenteraad van de Stad, verzekert de concessionaris de continuïteit van de hem toevertrouwde dienstverlening.

Elke sluiting van het zwembadcomplex, zelfs een gedeeltelijke, om welke reden ook, kan slechts gebeuren mits het voorafgaand, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de concessiegever. Sluitingen van minder dan een dag zijn evenwel toegestaan zonder de voorafgaande toelating van de concessiegever, indien deze noodzakelijk zijn voor de goede werking van het zwembadcomplex (onderhoud, herstellingen, enz.).

De concessiegever wordt onmiddellijk ingelicht over elke mogelijke, zelfs gedeeltelijke, sluiting van het zwembadcomplex, wat ook de reden hiervan is.

#### **Artikel 27. Uurregeling en aan doelgroepen voorbehouden capaciteit**

§ 1. Gedurende de schooluren op schooldagen is het zwembadcomplex beschikbaar voor schoolzwemmen, en dit voor minstens 90.000 leerlingen op jaarbasis. Alle scholen op het grondgebied van de Stad Oudenaarde krijgen in het nieuwe zwembadcomplex voldoende mogelijkheid tot zwemmen.

Jaarlijks vóór 10 september legt de concessionaris het schema voor het schoolzwemmen aan de concessiegever ter goedkeuring voor.

§ 2. Het 25-meterbad binnen het zwembadcomplex is jaarlijks tevens vier keer beschikbaar voor de inrichting van zwemcompetities georganiseerd door zwemclubs uit de Stad Oudenaarde. De planning van deze zwemcompetities gebeurt jaarlijks voor 10 september.

De betrokken scholen en/of zwemclubs en de concessionaris kunnen overeenkomsten sluiten omtrent bijkomende beschikbaarheden van het 25-meterbad binnen het zwembadcomplex voor competities. Het tarief voor deze bijkomende beschikbaarheden voor competities van het 25-meterbad binnen het zwembadcomplex bedraagt bij aanvang van de concessie 400,00 EUR per dagdeel van 4u (dagdeel is VM: 8u-12u; NM: 14u-18u; AV 18u-22u). De kostprijs van de eventuele inzet van personeel bedraagt respectievelijk 35,00 EUR/uur voor een redder en 30 EUR/uur voor onderhoudspersoneel. Deze

bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand waarop de concessie aanvangt en dit van dezelfde maand in het betrokken jaar. Ingeval op het tijdstip van de indexering een ander prijsherzieningsmechanisme geldt, wordt dat laatste toegepast, of het meest met de huidige indexering op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen vergelijkbare.

§ 3. Tijdens de schooldagen is het zwembadcomplex geopend tussen 08.00u en 22.00u voor publiekzwemmen.

Tijdens de schoolvakanties is het zwembadcomplex van maandag tot en met vrijdag van 08.00u tot 22.00u geopend voor publiekzwemmen.

Op zaterdag en zondag is het zwembadcomplex van 08.00u tot 18.00u geopend.

§ 4. Op weekbasis is het sportief deel van het 25-meterbad binnen het zwembadcomplex minstens 20u beschikbaar voor zwem-/triathlonclubs.

Het instructief deel van het 25-meterbad binnen het zwembadcomplex is wekelijks minstens 1u, tussen 21.00u en 22.00u, beschikbaar voor de duikclub.

§ 5. De openingsuren van het zwembadcomplex kunnen worden gewijzigd na akkoord binnen het overlegcomité.

§ 6. De concessionaris stelt jaarlijks 800 individuele zwembeurten (all-in en onbeperkt in de tijd) ter beschikking van de Stad voor bijvoorbeeld sportkampen, de 'doe aan sport'-beurs en de survivaltriathlon. De desgevallend voor deze zwembeurten verschuldigde BTW wordt door de concessionaris op zich genomen en vereffend.

§ 7. De les- en vergaderruimte in het zwembadcomplex kan op maandag, dinsdag en donderdag gedurende de openingsuren van het zwembad worden gebruikt voor door de concessiegever aan te duiden activiteiten.

#### **Artikel 28. Tarieven**

§ 1. De concessionaris exploiteert het zwembadcomplex overeenkomstig de tarieven vermeld in de aangepaste offerte van 11 oktober 2013 (**Bijlage 8**).

§ 2. De concessionaris legt elke mogelijke wijziging van de tarieven op het overlegcomité ter kennisgeving voor aan de concessiegever. Elke mogelijke wijziging van de tarieven voor scholen en clubs vereist de voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring van de concessiegever. De concessiegever beschikt over 60 dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van de aanvraag tot goedkeuring, om zijn antwoord kenbaar te maken. Na het verstrijken van deze termijn, worden de meegedeelde tarieven door de concessiegever geacht te zijn aanvaard.

#### **Artikel 29. Onderhoud, herstellingen en nieuwe impulsen**

§ 1. De concessionaris waarborgt dat het zwembadcomplex en zijn aanhorigheden en uitrusting gedurende de gehele looptijd van de concessie functioneel en aantrekkelijk blijven.

De concessionaris is verplicht op zijn kosten het zwembadcomplex, alsmede alle aanhorigheden, de uitrusting van het complex en de signalisatie waarvan sprake in artikel 30 te onderhouden en te herstellen. De nodige werkzaamheden of vervangingen worden uitgevoerd van zodra een gebrek wordt vastgesteld.

Het onderhoud impliceert het onberispelijk schoon houden en het garanderen van een perfecte werking van alle installaties, alle uitrusting en de signalisatie waarvan sprake in artikel 30.

De verplichting tot herstelling geldt eveneens voor alle grote herstelwerkzaamheden.

§ 2. De concessiegever controleert, zonder enige verantwoordelijkheid, het geheel van de onderhouds- en herstelverplichtingen van de concessionaris beschreven in § 1. Te dien einde heeft de concessiegever vrije toegang tot alle lokalen en installaties van het zwembadcomplex.

§ 3. Indien de concessionaris de hem opgelegde herstellingen en/of het hem opgelegde onderhoud niet uitvoert, kan de concessiegever, na voorafgaand overleg in het overlegcomité en na een ingebrekestelling door middel van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs dat gedurende 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door de concessionaris zonder het beoogde resultaat is gebleven, de nodige werken laten uitvoeren op kosten en risico van de concessionaris.

§ 4. De concessionaris houdt het zwembadcomplex “up-to-date” teneinde zodoende de aantrekkelijkheid ervan te bewaren.

In geval van nieuwe investeringen in of in de nabijheid van de stad Oudenaarde waardoor de bezoekersaantallen in het zwembadcomplex aanzienlijk dalen beneden de bezoekersaantallen geraamd in het financieel plan van de concessionaris, doet de concessionaris de nodige bijkomende investeringen teneinde de concurrentiepositie van het zwembadcomplex te herstellen.

§ 5. Ter financiering van toekomstige onderhouds- of herstelwerkzaamheden en werkzaamheden met het oog op het “up-to-date” houden van het zwembadcomplex legt de concessionaris de provisie aan beschreven in de aangepaste offerte van 11 oktober 2013 (**Bijlage 8**).

In geen geval kan het niet aanleggen van de provisie of de ontoereikendheid van de geprovisioneerde bedragen door de concessionaris worden ingeroepen om de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid van deze paragraaf niet uit te voeren, en dit ongeacht hun kostprijs.

Bij de beëindiging van de concessieovereenkomst, om welke reden dan ook, wordt het saldo van de bovengenoemde provisie op gelijke wijze verdeeld tussen de concessiegever en de concessionaris.

### **Artikel 30. Externe signalisatie van het zwembadcomplex**

De concessiegever helpt de concessionaris bij het verkrijgen van de vereiste toelatingen en vergunningen voor het plaatsen van de nodige signalisatie buiten het zwembadcomplex.

### **Artikel 31. Taalgebruik**

De concessionaris neemt de wetgeving inzake het taalgebruik in bestuurszaken in acht.

### **Artikel 32. Personeel**

§ 1. De contractuele personeelsleden van de Stad die thans zijn tewerkgesteld in het bestaande stedelijke zwembad worden, met behoud van hun thans geldende tewerkstellingsvoorwaarden, door de concessionaris aangeworven. De concessionaris stelt het arbeidsreglement op en legt dit op het overlegcomité ter kennisgeving voor aan de concessiegever.

Een lijst van de betrokken personeelsleden is gevoegd in **Bijlage 16** bij deze overeenkomst. De ten tijde van de contractsluiting geldende tewerkstellingsvoorwaarden zijn opgenomen in **Bijlage 17** bij deze overeenkomst.

§ 2. De concessionaris verbindt zich ertoe de overeenkomstig § 1 aangeworven personeelsleden gedurende een periode van twee jaar te rekenen vanaf de aanwerving niet te ontslaan. Voormeld ontslagverbod geldt niet voor ontslagen om dringende redenen.

De concessionaris neemt in alle arbeidsovereenkomsten met de overeenkomstig § 1 aangeworven personeelsleden een clause op die de in lid 1 bedoelde ontslagbescherming waarborgt.

§ 3. Ten einde zijn opdracht tot een goed einde te brengen, zet de concessionaris voldoende gekwalificeerd personeel in. De concessionaris draagt de exclusieve verantwoordelijkheid voor zijn personeel en zal er steeds op toezien dat de houding of het gedrag van zijn personeel geen aanleiding geeft tot klachten vanwege de gebruikers.

De concessiegever kan de onmiddellijke vervanging eisen van een bepaald personeelslid, indien hiervoor ernstige beweegredenen kunnen worden aangetoond.

### **Artikel 33. Huishoudelijk reglement**

De concessionaris stelt een huishoudelijk reglement voor het zwembadcomplex op, dat, na goedkeuring door de concessiegever, duidelijk zichtbaar wordt aangeplakt aan de ingangen van het zwembadcomplex.

Met het oog op de veiligheid of de kwaliteit van de dienstverlening kan de concessiegever, na overleg met de concessionaris, een wijziging van het huishoudelijk reglement bevelen.

### **Afdeling 3**

#### **Aansprakelijkheid en verzekering**

##### ***Artikel 34. Aansprakelijkheid***

§ 1. De concessionaris is tegenover de concessiegever gehouden de aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek volledig op zich te nemen. Deze aansprakelijkheid is ook van toepassing op de verschillende bouwwerken die volstrekt noodzakelijk zijn voor de uitbating van de concessie.

Indien, om welke reden en op welke wijze ook, aan de concessie een einde wordt gemaakt voordat de aansprakelijkheidstermijn van tien jaar is verstreken, neemt de concessionaris ten overstaan van de concessiegever de aansprakelijkheid op die voortvloeit uit de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 2. Behoudens in geval van een aan de concessiegever te wijten fout, vallen alle nadelige gevolgen die voortvloeien uit ongevallen of andere, zelfs onvoorziene oorzaken, die de concessionaris, de concessiegever of derden ten gevolge van de uitvoering van de concessie ondergaan, ten laste van de concessionaris en dit ter volledige ontheffing van de concessiegever. De concessionaris vrijwaart de concessiegever tegen alle aanspraken van derden.

Uitsluitend de concessionaris is verantwoordelijk voor overtredingen of andere inbreuken begaan bij de uitvoering van de concessie.

##### ***Artikel 35. Verzekering***

§ 1. De concessionaris gaat op zijn kosten verzekeringspolissen aan die zijn aansprakelijkheid als bouwheer en die van de aannemers, zowel tijdens als na de werken, dekken. Tevens laat hij de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemers en architecten verzekeren.

Alvorens de werken aan te vatten, legt hij aan de concessiegever een eensluidend afschrift over van de polissen die een clause moeten bevatten volgens welke de verzekeringsmaatschappijen zich ertoe verbinden aan de concessiegever kennis te geven van elke schorsing of verbreking der polissen.

§ 2. De concessionaris is er eveneens toe gehouden, zodra de werken voltooid zijn en vóór de ingebruikname van het zwembadcomplex, een verzekering aan te gaan die de brandrisico's van het complex dekt en die een clause bevat volgens welke de verzekeringsmaatschappijen zich ertoe verbinden aan de concessiegever kennis te geven van elke schorsing of verbreking van de polis. Een eensluidend afschrift van de polis wordt aan de concessiegever overgelegd vooraleer het werk in uitbating wordt gebracht.

§ 3. Voorts verbindt de concessionaris zich ertoe een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan die de risico's dekt van de in concessie gegeven exploitatie, het personeel en de toestellen, en die een clause bevat volgens welke de verzekeringsmaatschappijen zich ertoe verbinden aan de concessiegever kennis te geven van elke schorsing of verbreking van de polis. Een eensluidend afschrift van de polis wordt aan de concessiegever overgelegd vooraleer het zwembadcomplex in uitbating wordt gebracht.

### **Hoofdstuk IV**

#### **Financiële bepalingen**

##### **Artikel 36. Exploitatierkening van de concessie**

§ 1. De concessionaris houdt voor de concessie en alle ermee verbonden activiteiten een afzonderlijke exploitatierkening bij.

Alle financiële verrichtingen betreffende de concessie gebeuren via een beperkt aantal specifieke bankrekeningen die daartoe door de concessionaris wordt geopend bij een financiële instelling goedgekeurd door de concessiegever.

§ 2. Op de creditzijde van de exploitatierkening worden alle inkomsten van de exploitatie en bijhorende activiteiten ingeschreven.

Op de debetzijde van de exploitatierekening worden alle directe en specifieke lasten verbonden aan de exploitatie en bijhorende activiteiten ingeschreven.

§ 3. De exploitatierekening wordt door de concessionaris opgemaakt voor periodes van 12 maanden, beginnend op 1 januari en eindigend op 31 december, met uitzondering van de eerste periode, welke loopt van de dag waarop de concessie aanvangt tot op 31 december van het volgende jaar.

Deze exploitatierekening is een resultatenrekening opgesteld volgens de Belgische boekhoudnormen. De volledigheid en waarachtigheid van de exploitatierekening wordt geverifieerd door een door de concessiegever aangewezen revisor. De kosten van deze revisor vallen ten laste van de concessiegever.

De concessionaris zal, binnen de twee maanden die volgen op de af te sluiten periode, een informele exploitatierekening en, binnen de vijf maanden die volgen op de af te sluiten periode de door de revisor geverifieerde exploitatierekening en de eventuele opmerkingen daarbij vanwege de revisor aan de concessiegever overmaken ter goedkeuring.

Vanaf de datum van de ontvangst van deze door de revisor geverifieerde rekening, beschikt de concessiegever over een termijn van één maand om deze rekening te verifiëren en goed te keuren of om zijn eventuele opmerkingen mede te delen, of om aan de concessionaris bijkomende vragen te stellen.

Indien binnen deze termijn geen opmerkingen of vragen worden geformuleerd, en voor zover geen uitdrukkelijke goedkeuring wordt verleend, wordt de concessiegever geacht een stilzwijgende en onherroepelijke goedkeuring te hebben verleend, behoudens het geval van bedrog van de concessionaris, ongeacht het tijdstip waarop het bedrog werd gepleegd of vastgesteld is en ongeacht de stand of de uitkomst van eventuele gerechtelijke vervolgingen.

Indien binnen de vermelde termijn opmerkingen en/of vragen worden geformuleerd, beschikt de concessiegever over een bijkomende beslissingstermijn van één maand, die ingaat op de datum van ontvangst door de concessiegever van het standpunt van de concessionaris nopens de opmerkingen, dan wel zijn antwoorden op de gestelde vragen.

De concessionaris verbindt er zich toe om aan de concessiegever, zowel tijdens als buiten deze controleperiode inzage te geven van alle door de concessiegever relevant geachte bewijsstukken, en op al zijn vragen te antwoorden.

De concessionaris bezorgt aan de concessiegever onverwijld een dubbel van alle rekeninguittreksels in verband met of relevant voor deze concessie.

De in het raam van deze overeenkomst door de concessiegever uitgeoefende controle staat los van de naleving door de concessionaris van de op hem toepasselijke vennootschapsrechtelijke en boekhoudrechtelijke regelen. In geval van rechtens vastgestelde overtreding van deze regelen door de concessionaris, zijn alle rechten van de concessiegever evenwel voorbehouden, ongeacht eventueel reeds eerder verleende goedkeuringen van de exploitatierekeningen in de zin van deze concessie.

#### Artikel 37. Boekhouding

De concessionaris houdt een correcte en gedetailleerde boekhouding bij. De boeken en documenten worden, op verzoek van de concessiegever, gedurende de kantooruren ter beschikking gesteld in de kantoren van de concessionaris voor het uitvoeren van controles of voor het nemen van papieren en/of digitale kopies. De concessiegever kan zich voor het uitvoeren van de controles laten bijstaan door deskundigen van zijn keuze. De boeken en documenten dienen gedurende 5 jaar ter beschikking te blijven van de concessiegever.

#### Artikel 38. Terugbetaling van de lening ter financiering van het zwembadcomplex

De concessionaris is de kredietnemer en staat, onverminderd artikel 39 van deze overeenkomst, in voor de terugbetaling van de lening ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex.

#### Artikel 39. Stadswaarborg

Na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat verstrekt de concessiegever aan de financiële instelling(en) die aan de concessionaris de voor de uitvoering van onderhavige concessie vereiste financiering verstrekt (resp. verstrekken), een abstracte, onvoorwaardelijke en onherroepelijke overheidswaarborg tot zekerheid van de terugbetaling van het met het oog op de bouw van het zwembadcomplex verstrekte krediet, dit voor een bedrag van maximaal 14.500.000 EUR. De aard en de

verstrekke garanties van deze overheidswaarborg zijn beschreven in het ontwerp van gemeenteraadsbesluit opgenomen in Bijlage 18 bij onderhavige overeenkomst.

De concessiegever komt daartoe tussen in de tussen de concessionaris en de financiële instelling(en) te sluiten kredietovereenkomst, die derhalve de goedkeuring van de concessiegever behoeft.

Het bedrag van de overheidswaarborg wordt op elke verjaardag van de concessie verminderd met het bedrag van de door de concessionaris gedurende het voorbije jaar verrichtte of te verrichten kapitaalaflossingen.

De concessionaris is aan de concessiegever de onmiddellijke terugbetaling van alle door de financiële instelling opgenomen waarborgbedragen verschuldigd. De concessiegever is ertoe gerechtigd deze schulden van de concessionaris te compenseren met alle andere bedragen, inbegrepen vergoedingen, welke zij hetzij overeenkomstig de onderhavige concessieovereenkomst, desgevallend naar aanleiding van haar beëindiging, hetzij op een andere grondslag, aan de concessionaris verschuldigd zou zijn.

## **Hoofdstuk V**

### **Informatie en overleg**

#### **Artikel 40. Informatieplicht**

Binnen 30 dagen na het einde van elk trimester bezorgt de concessionaris de volgende informatie en documenten aan de concessiegever:

- het zakencijfer van het voorgaande trimester, geklasseerd en gedetailleerd per inkomsten- en tarifieringstype;
- een gedetailleerd overzicht van alle kosten verbonden aan de uitvoering van de concessie in het voorgaande trimester;
- de bezoekersaantallen, uitgesplitst op basis van de toegepaste tarieven.

#### **Artikel 41. Overlegcomité**

§ 1. Binnen de maand na de ondertekening van deze overeenkomst, wordt een overlegcomité geïnstalleerd dat bevoegd is voor:

1° het nemen van beslissingen overeenkomstig de desbetreffende specifieke bepalingen van deze overeenkomst;

2° de opvolging van de uitvoering van deze overeenkomst en het in zijn schoot organiseren van tijdig gemeenschappelijk overleg tussen partijen over alle aangelegenheden die met de uitvoering van de concessie verband houden.

§ 2. Het overlegcomité is samengesteld uit één of meer, maximum drie, vertegenwoordigers van zowel de concessiegever als de concessionaris, en kan op uitnodiging worden bijgewoond door een of meer waarnemers van bevoegde diensten van de Stad (waaronder de brandweer en de politie) of van gebruikers van het zwembadcomplex.

Partijen kunnen in onderling akkoord de samenstelling van het overlegcomité nader regelen.

§ 3. Tot het einde van de bouwfase vergadert het overlegcomité op aanvraag van één van de partijen en minstens eenmaal per trimester.

Tijdens de exploitatiefase vergadert het overlegcomité op aanvraag van één van de partijen en minstens tweemaal per jaar.

§ 4. Binnen drie maanden na de installatie van het overlegcomité wordt een reglement van interne orde opgemaakt, waarin onder meer wordt voorzien dat:

- de concessiegever en concessienemer zich bij de uitvoering van de concessieovereenkomst in het bijzonder gebonden weten door het principe van de goede trouw;
- de concessiegever en concessienemer alle eventuele tekortkomingen of geschillen eerst op het overlegcomité zullen aankaarten, bespreken en trachten op te lossen, alvorens andere stappen te ondernemen.

## Hoofdstuk VI

### Maatregelen van ambtswege en einde van de concessie

#### Artikel 42. Maatregelen van ambtswege

Bij niet-eerbiediging van de termijnen bedoeld in artikel 17, § 3 en **Bijlage 14**, of bij stilvallen van de door de concessionaris uit hoofde van deze overeenkomst te verzekeren diensten, of bij gebrekkige of onvoldoende uitvoering van deze overeenkomst, heeft de concessiegever het recht, na verloop van de door hem gebeurlijk bepaalde en bij aangetekend schrijven of exploit van de gerechtsdeurwaarder aan de concessionaris meegeedeelde termijn, die rekening houdt met de aard van de opgelegde maatregel en met de materiële uitvoerbaarheid ervan, alle nodige maatregelen te treffen, alle nodige werken uit te voeren of te laten uitvoeren, en zelfs om het geheel of een gedeelte van de exploitatie van het zwembadcomplex zelf te verzekeren, in de plaats van de concessionaris, en dit alles op diens kosten en risico.

#### Artikel 43. Boetes

§ 1. Onverminderd de toepassing van andere sancties of maatregelen en onverminderd het recht van de concessiegever op integrale schadevergoeding, is de concessionaris aan de concessiegever een boete verschuldigd van 2.500,00 EUR per vastgestelde overtreding in elk van de volgende gevallen:

1° het niet of niet tijdig sluiten van de vereiste verzekeringsovereenkomsten;

2° het niet of niet tijdig uitvoeren van noodzakelijke onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden die de behoorlijke en kwaliteitsvolle exploitatie van het zwembadcomplex in het gedrang brengen of kunnen brengen of waardoor de aantrekkelijkheid van het zwembadcomplex wordt aangetast, binnen een door de Stad bij aangetekend schrijven aan de concessionaris meegeedeelde termijn die rekening houdt met de aard en de ernst van het probleem en met de materiële uitvoerbaarheid van de te verrichten werkzaamheden;

3° het niet of niet tijdig uitvoeren van de noodzakelijke werkzaamheden teneinde de aantrekkelijkheid van het zwembadcomplex en zijn aanhorigheden en uitrusting te bewaren, binnen een door de Stad bij aangetekend schrijven aan de concessionaris meegeedeelde termijn die rekening houdt met de aard en de materiële uitvoerbaarheid van de te verrichten werkzaamheden;

4° het niet of niet tijdig aanleggen van de provisie bedoeld in artikel 29, § 5;

5° het niet of niet tijdig aanvragen, op basis van een zorgvuldig voorbereid dossier, van de aanvragen tot het bekomen van de vereiste vergunning(en);

6° het buiten de wil van de concessiegever stilvallen van de exploitatie, behoudens overmacht.

§ 2. Het boetebedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand waarop de concessie aanvangt en dit van dezelfde maand in het betrokken jaar. Ingeval op het tijdstip van de indexering een ander prijsherzieningsmechanisme geldt, wordt dat laatste toegepast, of het meest met de huidige indexering op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen vergelijkbare.

#### *Artikel 44. Continuïteit van de dienstverlening aan het einde van de concessieovereenkomst*

§ 1. Gedurende de 12 maanden voor het verstrijken van de concessie, kan de concessiegever, zonder dat de concessionaris hiervoor enige schadeloosstelling kan eisen, alle nodige maatregelen nemen om de verdere exploitatie van het zwembadcomplex te verzekeren. Bij het treffen van deze maatregelen zorgt de concessiegever ervoor dat de hinder voor de concessionaris en de gebruikers van het complex tot een minimum wordt beperkt.

§ 2. Bij het verstrijken van het concessiecontract, kan de concessiegever alle rechten en verplichtingen van de concessionaris voortvloeiend uit contracten die specifiek verbonden zijn met onderhavige concessie, overnemen (verzekeringen, onderhoudscontracten, abonnementen van nutsvoorzieningen, overeenkomsten inzake terbeschikkingstelling van ruimten, etc.). De concessionaris zorgt ervoor dat in alle bedoelde overeenkomsten een clause wordt opgenomen die dit overnamerecht door de concessiegever waarborgt.

Dit overnamerecht geldt evenwel niet voor financieringscontracten.

Eén jaar voor het verstrijken van de reguliere duurtijd van de concessie maakt de concessionaris aan de concessiegever een inventaris over van zijn rechten en plichten voortvloeiend uit de contracten bedoeld in



het eerste lid. Hij houdt de concessiegever op de hoogte van elk contract dat wordt afgesloten na het overmaken van de inventaris.

#### **Artikel 45. Beëindiging door de concessiegever bij overmacht**

In geval van overmacht in hoofde van de concessiegever, kan hij voortijdig een einde maken aan de concessie.

In dat geval heeft de concessionaris recht op een vergoeding overeenstemmend met een deel van de kostprijs, uitgedrukt door een breuk, van de door hem uitgevoerde werken.

De noemer van bedoelde breuk is gelijk aan de duur van de concessie voorzien in het contract.

De teller van de breuk is gelijk aan het positieve verschil tussen de noemer en het aantal volle jaren verlopen tussen de datum van aanvang van de concessie en die waarop de concessiegever er een einde aan heeft gemaakt.

#### **Artikel 46. Beëindiging door de concessiegever bij ernstige tekortkoming van de concessionaris**

§ 1. De concessiegever kan eveneens voortijdig aan de concessie een einde maken wanneer de concessionaris ernstig zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit de concessie voortvloeien, zowel jegens de concessiegever als jegens de gebruikers van de dienst die hij moet verzekeren.

Zullen in het bijzonder als een ernstige tekortkoming worden beschouwd:

- het niet voltooiën van het zwembadcomplex, wat onder meer kan blijken uit het niet bekomen van het voltooiingscertificaat binnen 1 jaar na de afgesproken planning of uit het stilliggen van de werken gedurende 5 opeenvolgende maanden, tenzij deze omstandigheden berusten op door de concessionaris te bewijzen overmacht of vreemde oorzaak;
- het niet eerbiedigen van de bestemming van de concessie;
- een herhaling van fouten die het goede beheer van het zwembadcomplex kunnen schaden;
- laakbare feiten die een ernstig misbruik vormen van de rechten toegekend door de concessieovereenkomst;
- immorele feiten of feiten die de publieke orde verstoren;
- het niet-betalen van aan de concessiegever verschuldigde bedragen, ondanks aanmaningen hiertoe;
- het niet sluiten, na daartoe door de concessiegever te zijn aangemaand, van de vereiste verzekeringen;
- de sluiting van het zwembadcomplex door de concessionaris zonder de voorafgaande toestemming van de concessiegever (uitgezonderd in geval van overmacht, een dwingend noodgeval of noodzakelijk uit te voeren werken);
- grote onnauwkeurigheden in de boekhouddocumenten;
- elke fout welke tot gevolg heeft dat de in artikel 39 bedoelde stadswaarborg wordt aangesproken;
- de faillietverklaring, het kennelijk onvermogen of de ontbinding van de concessionaris.

§ 2. In het in § 1 bedoelde geval heeft de concessionaris recht op betaling, binnen de termijn van een jaar, van een vergoeding overeenstemmend met een deel, uitgedrukt door een breuk, van de helft van de kostprijs van de door hem uitgevoerde werken.

Teller en noemer worden vastgesteld zoals voorgeschreven in artikel 45; om echter het aantal jaren vast te stellen dat verlopen is tussen de aanvangsdatum van de concessie en deze waarop de concessiegever er een einde heeft aan gemaakt, wordt een gedeelte van het jaar als een geheel jaar beschouwd.

#### **Artikel 47. Eigendomsverwerving bij voortijdige beëindiging**

In geval van toepassing van artikel 45 of 46 van deze overeenkomst, en onverminderd het recht van de concessiegever om de gehele of gedeeltelijke afbraak en wegruiming van de werken op kosten en risico van de concessionaris te vorderen indien de concessie eindigt vóór de afgifte door de concessiegever van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24 van deze overeenkomst, verwerft de concessiegever, op de datum waarop voortijdig een einde wordt gemaakt aan de concessie, het eigendomsrecht, vrij van enig

recht, van de werken die door de concessionaris werden opgericht op de terreinen waarop overeenkomstig artikel 9 een opstalrecht werd gevestigd.

## **Hoofdstuk VII**

### **Contracttechnische bepalingen**

#### **Artikel 48. Ontbindende voorwaarde**

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van het niet-verlijden van de opstalakte bedoeld in artikel 9, § 4 binnen een termijn van drie maanden na de ondertekening door alle partijen van deze overeenkomst. Deze termijn kan door de concessiegever worden verlengd.

#### **Artikel 49. Herziening van de concessievoorwaarden**

§ 1. De concessionaris kan de concessiegever om een herziening van de concessievoorwaarden verzoeken indien er zich bij de exploitatie van het zwembadcomplex zeer uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden voordoen die een ernstig nadeel veroorzaken aan de concessionaris, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen alhoewel hij al het nodige daarvoor heeft gedaan.

§ 2. Op voorwaarde van het bestaan van een ernstig nadeel als beschreven in § 3, worden onder meer de volgende gebeurtenissen als in § 1 bedoelde uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden beschouwd:

- de invoering door de concessiegever ná 1 januari 2027 van nieuwe belastingen, retributies of heffingen, of de verhoging door de concessiegever ná voormelde datum van bij de ondertekening van onderhavige overeenkomst bestaande belastingen, retributies of heffingen, voor zover deze nieuwe of verhoogde belastingen, retributies of heffingen (1) specifiek de exploitatie van zwembaden treffen en geen algemene draagwijdte hebben, (2) een rechtstreekse negatieve impact hebben op het exploitatieresultaat van de concessionaris en (3) niet worden gecompenseerd door de opheffing of verlaging van andere soortgelijke belastingen, retributies of heffingen;
- dwingende wijzigingen in de reglementering ná 1 januari 2027 die (1) specifiek de exploitatie van zwembaden treffen en geen algemene draagwijdte hebben, (2) voor de concessionaris bijkomende investeringen of kosten met zich brengen en (3) niet worden gecompenseerd door andere wijzigingen van de desbetreffende reglementering die na de ondertekening van onderhavige overeenkomst in werking zijn getreden.

Noch het loutere gegeven dat het zwembadcomplex minder bezoekers ontvangt dan vooropgesteld in het financieel plan van de concessionaris van 11 oktober 2013, noch de opening van een nieuw, concurrerend sport- of zwemcomplex vormt een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid die aanleiding kan geven tot een herziening van de concessievoorwaarden.

§ 3. Het ernstig nadeel ten gevolge van een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid als bedoeld in § 1 dat aanleiding kan geven tot een herziening van de concessievoorwaarden kan zowel bestaan in een abnormale daling van de inkomsten als in een abnormale stijging van de kosten voor de concessionaris. Het financieel plan van de concessionaris van 11 oktober 2013 vormt hierbij het vergelijkingspunt.

Uitsluitend een door uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden als bedoeld in § 1 veroorzaakt verlies aan inkomsten en/of een verhoging van kosten welke minstens gelijk is aan 4 % van de door de Stad aan de concessionaris toegekende subsidie van het vorige kalenderjaar, wordt beschouwd als een ernstig nadeel dat aanleiding kan geven tot een herziening van de concessievoorwaarden. Zolang het ernstig nadeel 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar niet overtreft, worden de concessievoorwaarden niet herzien.

Indien de omstandigheden bedoeld in § 1 een effect hebben dat zich voordoet over meerdere jaren, kunnen de concessievoorwaarden slechts worden gewijzigd zodra het gecumuleerde verlies aan inkomsten en/of de gecumuleerde verhoging van kosten groter is dan 4 % van de door de Stad aan de concessionaris toegekende subsidie van het jaar voorafgaand aan datgene waarin de omstandigheden zich het eerst voordeden. Bij de berekening van dit gecumuleerde verlies aan inkomsten en/of deze gecumuleerde verhoging van kosten wordt enkel rekening gehouden met verliezen en kosten die, elk afzonderlijk beschouwd, een waarde van minimaal 10.000,00 EUR (exclusief BTW) vertegenwoordigen.

Indien de omstandigheden bedoeld in § 1 de concessionaris nopen tot bijkomende investeringen, worden deze investeringen jaarlijks afgeschreven over hun normale levensduur. Om uit te maken of de drempel van 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar wordt bereikt, wordt niet het investeringsbedrag, doch de jaarlijkse afschrijvingskost en eventuele andere kosten (bijv. rentelasten) in rekening gebracht. Van zodra de gecumuleerde afschrijvings- en eventuele andere kosten de 4 %-drempel overschrijden, kunnen de concessievoorwaarden worden gewijzigd. Ook investeringen met een jaarlijkse afschrijvingskost beneden 10.000,00 EUR kunnen worden meegeteld om uit te maken of de drempel van 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar wordt bereikt.

§ 4. De concessionaris is verplicht, op straffe van verval, de Stad ten spoedigste en schriftelijk in te lichten wanneer hij feiten of eender welke omstandigheden vaststelt die onder toepassing van de voorgaande paragrafen vallen en die hij bijgevolg in rekening wenst te brengen teneinde een herziening van de concessievoorwaarden te vragen. De concessionaris moet hierbij bondig de invloed doen kennen die deze feiten of omstandigheden hebben of zouden kunnen hebben.

Is niet ontvankelijk, de vraag tot herziening van de concessievoorwaarden die steunt op feiten of omstandigheden die door de concessionaris niet te gepasten tijde aan de Stad werden kenbaar gemaakt en waarvan de Stad bijgevolg het bestaan en de invloed niet heeft kunnen nagaan. De vraag tot herziening van de concessievoorwaarden is in elk geval niet ontvankelijk wanneer de ingeroepen feiten of omstandigheden niet schriftelijk werden bekendgemaakt binnen de dertig kalenderdagen, hetzij nadat ze zich hebben voorgedaan, hetzij na de datum waarop de concessionaris ze normaal had moeten kennen.

§ 5. Over de wijze waarop de concessievoorwaarden desgevallend worden herzien, wordt tussen de Stad en de concessionaris overlegd. Gedurende dit overleg waarborgt de concessionaris de ononderbroken exploitatie van het zwembadcomplex.

§ 6. De eerste maal dat een ernstig nadeel als bedoeld in § 3 wordt geleden, wordt dit tot een bedrag gelijk aan 4 % van de gedurende het voorgaande jaar door de Stad aan de concessionaris verleende subsidie definitief ten laste genomen door de concessionaris en worden de concessievoorwaarden bijgevolg niet herzien.

De concessievoorwaarden zullen evenmin worden herzien indien het rendement vooropgesteld in het financieel plan van de concessionaris van 11 oktober 2013 wordt gehaald ondanks het feit dat er zich een ernstig nadeel als bedoeld in § 3 voordoet.

#### **Artikel 50. Overdracht van rechten**

§ 1. Behoudens uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de concessiegever, waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden, heeft de concessionaris niet het recht om alle of een gedeelte van de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst af te staan of over te dragen aan een derde.

§ 2. De Stad kan haar rechten en plichten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst steeds overdragen aan een extern verzelfstandigd agentschap van de Stad, zoals een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, en dit zonder dat enige toestemming van de concessionaris is vereist.

De Stad stelt de concessionaris van deze overdracht in kennis bij aangetekend schrijven, waarna de overdracht aan de concessionaris tegenstelbaar is.

In geval van ontbinding, vereffening of stopzetting, op welke grond en om welke reden ook, van het extern verzelfstandigd agentschap van de Stad, en behoudens overdracht aan een andere partij, herneemt de Stad alle rechten en plichten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst, en dit zonder dat enige toestemming van de concessionaris is vereist.

#### **Artikel 51. Wijziging van de aandeelhoudersstructuur**

Elke wijziging van de (ultieme) controle over en/of het aandeelhouderschap van de concessionaris (zelfs indien die wijziging niet tot een controlewijziging aanleiding geeft), met inbegrip van, doch niet beperkt tot een overdracht, inbreng of omruiling van aandelen, een overdracht of inbreng van een bedrijfstak of een algemeenheid van goederen, fusies, splitsingen, opslorpingen, liquidaties, vereffeningen of soortgelijke verrichtingen, is onderworpen aan de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van de concessiegever, waarbij deze zal onderzoeken of de voorgestelde (al dan niet controlerende) aandeelhouders van de concessionaris, elk afzonderlijk en gezamenlijk, alle mogelijke garanties bieden inzake de persoonlijke staat (erkenning, afwezigheid van uitsluitingsgronden), de

economische en financiële draagkracht, alsook inzake technische en organisatorische bekwaamheid en relevante ervaring met vergelijkbare projecten, teneinde de verdere uitvoering van de concessie tegen de voorwaarden opgelegd in deze overeenkomst te garanderen. De concessiegever is tevens zonder meer gerechtigd zijn goedkeuring te weigeren, indien blijkt dat één of meer nieuw voorgestelde (al dan niet controlerende) aandeelhouders, of met deze aandeelhouders verbonden of geassocieerde vennootschappen, eerder zelf rechtstreeks of onrechtstreeks aan de gunningsprocedure voor onderhavige concessie hebben deelgenomen.

### **Artikel 52. Deelbaarheid**

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich brengen.

De Stad en de concessionaris nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van onderhavige concessie in essentie dient bewaard te blijven.

### **Artikel 53. Toepasselijk recht en geschillen**

§ 1. Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht en wordt dienovereenkomstig geïnterpreteerd.

§ 2. Alle geschillen betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst worden voorgelegd aan en besproken in de schoot van het overlegcomité, teneinde er minnelijk te worden beslecht.

Indien het geschil niet in het overlegcomité of anderszins in minnelijk akkoord tussen partijen kan worden beslecht, wordt het uitsluitend beslecht door de bevoegde rechtbanken te Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde, behoudens indien de Stad en de concessionaris beslissen het te laten beslechten via arbitrage. Alsdan duiden de Stad en de concessionaris in gemeen overleg een enige arbiter aan. Indien zij desbetreffend geen overeenstemming bereiken, worden twee arbiters aangeduid: één door de concessionaris en één door de Stad. De aldus aangeduide arbiters duiden samen een derde arbiter aan, die het arbitraal college voorziet. De arbiter of het college van arbiters, spreekt zich uit over het al dan niet geheel of gedeeltelijk ten laste van een der partijen leggen van de kosten van de procedure en de erelonen van de arbiters en de raadslieden van partijen.

Opgemaakt te Oudenaarde op ..... 2015 in vijf originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor NV Sportoase Oudenaarde

Voor de Stad Oudenaarde

Voor Groep Sportoase NV

### **BIJLAGEN**

B1. Investeringsplan

B2. Lastenboek W20032012 met betrekking tot de concessie voor openbare werken voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde

B3. Brief van de stad Oudenaarde van 15 maart 2013 (verduidelijkingen en wijzigingen van het bestek)

B4. Brief van de stad Oudenaarde van 26 maart 2013 (archeologie)

B5. Offerte van 31 mei 2013

B6. Brief van de stad Oudenaarde van 14 augustus 2013 (milieuhygiënisch onderzoek)

B7. Brief van de stad Oudenaarde van 26 augustus 2013 (vragen en opmerkingen)

B8. Aangepaste offerte van 11 oktober 2013

B9. Brief van de stad Oudenaarde van 28 januari 2014 (sterke en zwakke punten)

B10. Best And Final Offer (BAFO) van 20 februari 2014

B11. Brief van de concessionaris van 31 maart 2014

B12. Brief van de stad Oudenaarde van 13 mei 2014 (preferred bidder)

B13. Ontwerp van opstalakte

B14. Planning

B15. Brief van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen aan de Stad van 11 mei 2012

B16. Lijst van personeelsleden tewerkgesteld in het bestaande stedelijke zwembad ten tijde van de contractsluiting

B17. Tewerkstellingsvoorwaarden van de personeelsleden van de Stad tewerkgesteld in het stedelijke zwembad ten tijde van de contractsluiting

B18. Statuten NV Sportoase Oudenaarde

Titel 2, Art. 1: De aannemingsovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde wordt goedgekeurd:

Bestelling – Aannemingsovereenkomst«Purchase\_Header\_Buyfrom\_City»

**Cofely Services NV** – Bestelling Cofely

Tav. Dhr. Marc Van Isterdael

Koning Albert II laan 30

1000 Brussel

**Van Roey NV** – Bestelling Van Roey

Tav Dhr. Marc Claus

Sint Lenaartsesteenweg nr 7

2310 Rijkevorsel,

Werf : Multifunctioneel Sportcentrum Sportoase ‘Oudenaarde’ te Oudenaarde

**Betreft : Bestelling – Aannemingsovereenkomst dd. xx/xx/2014**

«RELATION\_Sales\_Header\_Shipto\_Address»«RELATION\_Sales\_Header\_Shipto\_City»Geachte heer,

Beste Marc,

Ingevolge onze diverse besprekingen bestellen wij u

De diverse loten speciale technieken en waterbehandeling / ruwbouw, afwerking en omgevingsaanleg van het Multifunctioneel Sportcentrum Sportoase ‘Oudenaarde’ te Oudenaarde.

### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Aannemingsvoorwaarden zoals vastgelegd in de Bijlage bij het KB van 26 september 1996 van toepassing, voor zover niet in tegenspraak met het bepaalde in onderhavige Overeenkomst.

### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

#### **Bestelbedrag:**

De totaalprijs voor de werken van het multifunctioneel sportcentrum, ook “Sportcentrum en Eigen Werken” genoemd, bedraagt: **XX** € euro, verder gedetailleerd volgens meetstaat in bijlage 1.I.A.1

De totaalprijs voor de werken van de buitenaanleg, ook “Bijkomende Werken” genoemd, bedraagt: **XX** € euro, verder gedetailleerd volgens meetstaat in bijlage 1.I.A.2

De totaalprijs is te beschouwen als een absoluut forfait. Hoeveelheden, meetstaten en eenheidsprijzen zijn enkel indicatief en nodig voor de opmaak van de maandelijkse vorderingsstaten en worden toegepast bij eventuele wijzigingen conform bijgevoegde algemene voorwaarden.

#### **Vrijwaring**

Tot aan de afgifte door de Stad Oudenaarde van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24 van de concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde, vrijwaart

NV Groep Van Roey / NV Cofely Services NV Sportoase Oudenaarde tegen alle aanspraken van de Stad Oudenaarde inzake de gebrekkige uitvoering van de bouwwerken, alsmede tegen de vordering tot gehele of gedeeltelijke afbraak en wegruiming bedoeld in artikel 47 van voormelde concessieovereenkomst.

Ook ná de afgifte van het voltooiingscertificaat bedoeld in artikel 24 van de concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde, vrijwaart NV Groep Van Roey / NV Cofely Services NV Sportoase Oudenaarde tegen alle aanspraken van de Stad Oudenaarde op grond van artikel 34, § 1 van voormelde concessieovereenkomst.

**Leveringen en diensten door Sportoase:**

Door Sportoase 'Oudenaarde' NV worden geen leveringen, diensten of ter beschikkingstellingen gedaan, behalve: Roerende voorzieningen en Opstartkosten ifv de exploitatiefase.

**Specificaties van de technische documenten:**

Uitvoering overeenkomstig de voorschriften van onze algemene voorwaarden en de voorschriften van bijlage 1 en 2:

1. Studie en Uitvoeringsdossier:
  - A. Prijs offerte onder de vorm van een samenvattende meetstaat
    - 1. Sportcentrum en Eigen Werken
    - 2. Bijkomende Werken
  - B. Studiedossier
    - 1. Plannen volgens planlijst dd. XX/XX/2014
      - a. Architectuur
      - b. Stabiliteit
      - c. Bijzondere Technieken (HVAC, Elektrische installatie, Sanitair, ...)
      - d. Waterbehandeling en recreatieve elementen
    - 2. Beschrijvende documenten (bestek, conceptnota, afwerkstaten, ...)
  - C. Uitvoeringsdossier – zal desgevallend aan de Bestelling worden gehecht voor aanvang der werken
2. Bijkomende informatie:
  - A. Bouwvergunning
  - B. Milieuvergunning
  - C. Advies Brandweer
  - D. Advies Toegankelijkheid
  - E. Technisch Verslag Grondverzet
  - F. Sonderingsverslag
  - G. Terreinopmeting
  - H. Recht van Opstal
  - I. Veiligheidscoördinatie Ontwerp
  - J. EPB-Verslag
  - K. Desgevallend andere documenten

**DBFMO-overeenkomst:**

Uitvoering overeenkomstig de hierna vermelde uittreksels en de bijlagen van de DBFMO-overeenkomst in bijlage 3, voor uw respectievelijk aandeel zoals aangeduid in de Inventarislijst:

3. DBFMO-overeenkomst en bijlagen:
  - A. Uittreksels uit de DBFMO-overeenkomst en Bijlagen
  - B. Digitale Bijlagen uit de DBFMO-overeenkomst
  - C. Inventarislijst

**Uitvoeringstermijn :**

De vaste uitvoeringstermijn voor de werken bedraagt XX maanden, verder gedetailleerd volgens Algemene werfplanning in bijlage 4.

Bij het overschrijden van de Geplande Beschikbaarheidsdatum, respectievelijk Voltooiingsdatum omwille van omstandigheden die geen Bijzondere omstandigheden vormen, is alle schade (inclusief financieringskost) ten uwe laste, zoals opgenomen in de DBFMO-overeenkomst.

Aanvang der werken : bij aflevering van het aanvangsbevel door stad Oudenaarde.

U legt uiterlijk 4 weken na ontvangst van deze bestelling een gedetailleerde werfplanning - die voorziet in gemaakte afspraken - ter goedkeuring voor.

**Veiligheid - Bouwplaatsreglement - Veiligheidsplan :**

U stelt een veiligheidsplan op voor uw werkzaamheden op de werf en legt dit vóór aanvang der werken aan onze projectmanager voor. Pas na zijn goedkeuring mogen de werken aangevat worden.

**Facturatie en betaling :**

Bovenvermelde prijzen zijn exclusief B.T.W.

Bovenvermelde prijzen zijn vast voor de duur van de werf.

Facturatie voor het Sportcentrum en Eigen Werken volgens maandelijkse vorderingsstaten overeenkomstig de bepalingen van de algemene voorwaarden hierbij gevoegd. Betalingen 30 dagen einde maand factuurdatum.

De Bijkomende Werken worden betaald in een éénmalige vergoeding bij voorlopige oplevering van de Bijkomende Werken. Betaling 60 kalenderdagen vanaf ontvangst factuur.

**Waarborg voor goede uitvoering :**

De waarborg voor goede uitvoering, ook “Aanvangsgarantie” wordt beheerst door de DBFMO-overeenkomst tussen Sportoase ‘Oudenaarde’ NV en stad Oudenaarde.

Vanaf XX bedraagt de borg voor Van Roey XXX € / voor Cofely Services XXX €.

**Diversen:**

U verklaart kennis te hebben genomen van de Algemene Aannemingsvoorwaarden, die integraal van toepassing zijn in zoverre zij niet werden gewijzigd door de bijzondere voorwaarden hiervoor.

Gelieve bijgaand tweede exemplaar voor akkoord ondertekend door uw gevolmachtigde en geparafeerd op alle pagina's van zowel de bijzondere als de algemene voorwaarden voor onderaanneming, binnen de 14 dagen terug te zenden.

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Met de meeste hoogachting

Eddy Cox / Marc Van Isterdael

Wouter Haegemans

Gedelegeerd Bestuurder

Directeur Business Development

Voor akkoord, de gevolmachtigde,

Naam

Functie

**6. Subsidiebesluit NV Sportoase Oudenaarde voor de bouw en de exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde.**

De gemeenteraad:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 2011 waarbij de principiële beslissing werd genomen om een nieuw stedelijk zwembad via Publiek Private Samenwerking te bouwen op het stedelijk sportcentrum achter het huidige zwembad,

Gelet de gemeenteraadsbeslissing dd. 2/07/2012 houdende goedkeuring van het lastenboek voor de concessie van openbare werken voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad,

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/11/12 houdende goedkeuring van de selectie van de kandidaten , nl.: Groep Sportoase, Consortium Pellikaan en S&R Oudenaarde in oprichting,

Gelet het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 05/05/14 houdende het weerhouden van de offerte van Groep Sportoase als preferred bidder voor de concessie van openbare werken voor het nieuw stedelijk zwembad in Oudenaarde, als voorkeur op de offerte van S&R Oudenaarde in oprichting,

Consortium Pellikaan diende geen offerte in, dat partijen bij brief van 12/05/2014 hiervan werden ingelicht,

Overwegende dat met de Groep Sportoase verder werd onderhandeld met oog op de realisatie van een zwembad dat volgende faciliteiten aanbiedt:

- een centrale inkomhal;
- een 25-meterbad (20,5x25m), opsplitsbaar in 2 autonome 25-meterbaden (enerzijds het 'sportbad' en anderzijds het 'instructiebad' met beweegbare bodem) gescheiden door een beweegbare wand;
- een uitgebreid recreatiebad met borrelligbank, massage waterstraat, 2 bruisbulten, waterkreek, 3 nekouches en 2 massagedouches;
- een peuterbad met speeltuigen;
- een wellnesszone met bio-sauna, Finse sauna en hammam;
- een glijbaan;
- kades en een reddersbalie;
- cabinezalen met 8 groeps-/gezins-/AV-kleedkamers, 33 individuele wisselcabines en 342 lockers;
- een cafetaria met keuken;
- een volledig uitgeruste les en vergaderruimte van minstens 100m<sup>2</sup> (polyvalente zaal);
- een droogtrainlokaal;
- sanitair en douches;
- bergruimten, inclusief lokalen voor opslag van chemicaliën;
- een compressorruimte met buitenvulstation;
- een terras, trappen naar het terras en een buitenspeeltuin.

Overwegende dat binnen de PPS formule: Design, Build, Finance, Maintain, Operate (DBFMO) met een duur van 30 jaar volgende overeenkomsten dienen te worden afgesloten: de concessieovereenkomst, het subsidiebesluit, het recht van opstal en een bankgarantie;

Overwegende dat de concessieovereenkomst de wederzijdse rechten en plichten van beide partijen bepaalt; dat in het subsidiebesluit een jaarlijkse werkingssubsidie van circa 1.250.000 EUR is overeengekomen, dat dit bedrag lager zal liggen gezien er bij de offerte werd rekening gehouden met een rentevoet van 4% ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex; dat een opstalrecht aan de NV Sportoase Oudenaarde wordt toegestaan voor de duur van de concessie op de terreinen gelegen achter het huidige zwembad en zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 02.07.12; dat een bankgarantie van 14.500.000 EUR door de stad wordt toegestaan na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat, met het oog op het bekomen van de meest gunstige financieringsvoorwaarden,

Overwegende dat bij het onderhandelingscomité dd. 29.06.12 met de Stad en vertegenwoordigers van de syndicale organisaties een protocol van akkoord werd ondertekend nopens de overgang van het personeel tewerkgesteld bij het stedelijk zwembad naar de concessionaris van het nieuw stedelijk zwembad,

Overwegende dat met de sportraad en met de gebruikers op 11/08/2011 een overleg is doorgegaan,

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet,

Gelet op de wet van 17.06.13 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, artikelen 11 en 30 inzake toepassing van een wachttermijn

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Het onderstaand subsidiebesluit met Sportoase betreffende de exploitatie van het stedelijk zwembad in Oudenaarde, wordt goedgekeurd;

## **SUBSIDIEBESLUIT**

### **Artikel 1.**

§ 1. Voor de exploitatie van het zwembadcomplex kent de Stad Oudenaarde, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, een algemene werkingssubsidie toe aan NV Sportoase Oudenaarde.

Uitgaande van een referentierentevoet van 4 % op jaarbasis voor het krediet ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex, bedraagt de subsidie op jaarbasis 1.250.000,00 EUR. Na goedkeuring van de voorwaarden van het krediet ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex door het college van burgemeester en schepenen, wordt het definitieve subsidiebedrag vastgesteld rekening houdende met de reëel toegepaste rentevoet.



De subsidie wordt trimestrieel en op voorhand ten belope van één vierde van het jaarlijkse subsidiebedrag betaald aan NV Sportoase Oudenaarde op de eerste bankwerkdag van het trimester.

§ 2. De subsidie wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het gezondheidsindexcijfer waarbij het nieuwe indexcijfer het indexcijfer betreft van de maand voorafgaand aan de aanvang van de exploitatiefase, op voorwaarde van afgifte door de Stad Oudenaarde van het certificaat waaruit de voltooiing van het zwembadcomplex blijkt (voortaan het voltooiingscertificaat genoemd) of aan de verjaardag van de aanvang van de exploitatiefase en het basisindexcijfer het cijfer betreft van januari 2015. Ingeval op het tijdstip van de indexering een ander prijsherzieningsmechanisme geldt, wordt dat laatste toegepast, of het meest met de huidige indexering op basis van het gezondheidsindexcijfer vergelijkbare.

De indexering vindt de eerste maal plaats in de maand na de afgifte door de Stad Oudenaarde van het voltooiingscertificaat, en wordt toegepast op het gehele door de Stad sinds de aanvraag van het voltooiingscertificaat verschuldigde subsidiebedrag.

§ 3. De subsidie is voor het eerst verschuldigd bij de afgifte door de Stad Oudenaarde van het voltooiingscertificaat en pro rata van het aantal dagen dat het zwembadcomplex in dat en/of het vorige trimester geopend is/was. Bij de berekening van het eerste subsidiebedrag wordt rekening gehouden met het aantal dagen dat is verstreken sinds de melding door NV Sportoase Oudenaarde van de aanvang van de publieke exploitatie van het zwembadcomplex. Indien evenwel het voltooiingscertificaat door de Stad niet wordt afgeleverd na het eerste verzoek daartoe door NV Sportoase Oudenaarde, wordt de subsidie slechts toegekend voor de dagen die zijn verstreken vanaf het verzoek tot afgifte van het voltooiingscertificaat dat heeft geleid tot de daadwerkelijk afgifte van dit certificaat door de Stad Oudenaarde.

Indien de afgifte van het voltooiingscertificaat gepaard gaat met opmerkingen over eventuele kleine gebreken van het zwembadcomplex kan de Stad een deel van de verschuldigde subsidie dat overeenstemt met de door de Stad geraamde kostprijs van de werken of andere ingrepen vereist om aan de geformuleerde opmerkingen te voldoen, inhouden in afwachting van de uitvoering en voltooiing van de bedoelde werken of andere ingrepen.

De subsidie wordt toegekend voor de duur van de exploitatie van het zwembadcomplex als stedelijk zwembad door NV Sportoase Oudenaarde.

## **Artikel 2.**

Onder gelding van de ten tijde van de goedkeuring van onderhavig gemeenteraadsbesluit vigerende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, waarborgt NV Sportoase Oudenaarde dat de BTW in het kader van de exploitatie van het zwembadcomplex in hoofde van de Stad geen kostprijsverhogend element is. Zo zal de Stad, onder gelding van de ten tijde van de goedkeuring van onderhavig gemeenteraadsbesluit vigerende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, geen BTW moeten dragen op de door haar overeenkomstig dit besluit aan NV Sportoase Oudenaarde toegekende algemene werkingssubsidie.

Indien de regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen ná de goedkeuring van onderhavig gemeenteraadsbesluit zou wijzigen, vormt dit in hoofde van NV Sportoase Oudenaarde een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid in de zin van artikel 4. Een wijziging van de interpretatie van de ten tijde van de goedkeuring van onderhavig gemeenteraadsbesluit geldende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, vormt in hoofde van NV Sportoase Oudenaarde evenwel niet een dergelijke uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid, zodat de eventuele negatieve financiële impact hiervan volledig ten laste van NV Sportoase Oudenaarde valt.

## **Artikel 3.**

Indien gedurende de looptijd van het krediet ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex de rentevoet voor voormeld krediet ingevolge een herziening, herfinanciering of enige andere wijziging van de rentevoet stijgt of daalt ten opzichte van de rentevoet bij aanvang van het krediet wordt de subsidie vermeerderd of verminderd met het bedrag van het genoten rentenadeel of rentevoordeel.

## **Artikel 4.**

§ 1. De subsidie van het volgende kalenderjaar kan worden verhoogd indien er zich bij de exploitatie van het zwembadcomplex zeer uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden voordoen die een ernstig

nadeel veroorzaken aan NV Sportoase Oudenaarde, die zij niet kon ontwijken en waarvan zij de gevolgen niet kon verhelpen alhoewel zij al het nodige daarvoor heeft gedaan.

§ 2. Op voorwaarde van het bestaan van een ernstig nadeel als beschreven in § 3, worden onder meer de volgende gebeurtenissen als in § 1 bedoelde uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden beschouwd:

- de invoering door de concessiegever ná 1 januari 2027 van nieuwe belastingen, retributies of heffingen, of de verhoging door de concessiegever ná voormelde datum van bij de ondertekening van onderhavige overeenkomst bestaande belastingen, retributies of heffingen, voor zover deze nieuwe of verhoogde belastingen, retributies of heffingen (1) specifiek de exploitatie van zwembaden treffen en geen algemene draagwijdte hebben, (2) een rechtstreekse negatieve impact hebben op het exploitatieresultaat van de concessionaris en (3) niet worden gecompenseerd door de opheffing of verlaging van andere soortgelijke belastingen, retributies of heffingen;

- dwingende wijzigingen in de reglementering ná 1 januari 2027 die (1) specifiek de exploitatie van zwembaden treffen en geen algemene draagwijdte hebben, (2) voor de concessionaris bijkomende investeringen of kosten met zich brengen en (3) niet worden gecompenseerd door andere wijzigingen van de desbetreffende reglementering die na de ondertekening van onderhavige overeenkomst in werking zijn getreden.

Noch het loutere gegeven dat het zwembadcomplex minder bezoekers ontvangt dan vooropgesteld in het financieel plan van NV Sportoase Oudenaarde van 11 oktober 2013, noch de opening van een nieuw, concurrerend sport- of zwemcomplex vormt een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid die aanleiding kan geven tot een verhoging van de subsidie.

§ 3. Het ernstig nadeel ten gevolge van een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid als bedoeld in § 1 dat aanleiding kan geven tot een verhoging van de subsidie kan zowel bestaan in een abnormale daling van de inkomsten als in een abnormale stijging van de kosten voor NV Sportoase Oudenaarde. Het financieel plan van NV Sportoase Oudenaarde van 11 oktober 2013 vormt hierbij het vergelijkingspunt.

Uitsluitend een door uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheden als bedoeld in § 1 veroorzaakt verlies aan inkomsten en/of een verhoging van kosten welke minstens gelijk is aan 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar, wordt beschouwd als een ernstig nadeel dat aanleiding kan geven tot een verhoging van de subsidie. Zolang het ernstig nadeel 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar niet overtreft, wordt de subsidie niet verhoogd.

Indien de omstandigheden bedoeld in § 1 een effect hebben dat zich voordoet over meerdere jaren, kan de subsidie slechts worden verhoogd zodra het gecumuleerde verlies aan inkomsten en/of de gecumuleerde verhoging van kosten groter is dan 4 % van de subsidie van het jaar voorafgaand aan datgene waarin de omstandigheden zich het eerst voordeden. Bij de berekening van dit gecumuleerde verlies aan inkomsten en/of deze gecumuleerde verhoging van kosten wordt enkel rekening gehouden met verliezen en kosten die, elk afzonderlijk beschouwd, een waarde van minimaal 10.000,00 EUR (exclusief BTW) vertegenwoordigen.

Indien de omstandigheden bedoeld in § 1 NV Sportoase Oudenaarde nopen tot bijkomende investeringen, worden deze investeringen jaarlijks afgeschreven over hun normale levensduur. Om uit te maken of de drempel van 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar wordt bereikt, wordt niet het investeringsbedrag, doch de jaarlijkse afschrijvingskost en eventuele andere kosten (bijv. rentelasten) in rekening gebracht. Van zodra de gecumuleerde afschrijvings- en eventuele andere kosten de 4 %-drempel overschrijden, kan de subsidie dienovereenkomstig worden verhoogd. Ook investeringen met een jaarlijkse afschrijvingskost beneden 10.000,00 EUR kunnen worden meegeteld om uit te maken of de drempel van 4 % van de subsidie van het vorige kalenderjaar wordt bereikt.

§ 4. NV Sportoase Oudenaarde is verplicht, op straffe van verval, de Stad Oudenaarde ten spoedigste en schriftelijk in te lichten wanneer zij feiten of eender welke omstandigheden vaststelt die onder toepassing van de voorgaande paragrafen vallen en die zij bijgevolg in rekening wenst te brengen teneinde een verhoging van de subsidie te vragen. NV Sportoase Oudenaarde moet hierbij bondig de invloed doen kennen die deze feiten of omstandigheden hebben of zouden kunnen hebben.

Is niet ontvankelijk, de vraag tot verhoging van de subsidie die steunt op feiten of omstandigheden die door NV Sportoase Oudenaarde niet te gepasten tijde aan de Stad Oudenaarde werden kenbaar gemaakt en waarvan de Stad bijgevolg het bestaan en de invloed niet heeft kunnen nagaan. De vraag tot verhoging

van de subsidie is in elk geval niet ontvankelijk wanneer de ingeroepen feiten of omstandigheden niet schriftelijk werden bekendgemaakt binnen de dertig kalenderdagen, hetzij nadat ze zich hebben voorgedaan, hetzij na de datum waarop NV Sportoase Oudenaarde ze normaal had moeten kennen.

§ 5. Onverminderd het bepaalde in § 6, wordt de subsidie van het volgende jaar verhoogd met een bedrag gelijk aan het door NV Sportoase Oudenaarde geleden ernstig nadeel in de zin van § 3. De verhoging van de subsidie geldt slechts voor de duur dat het ernstig nadeel zich voordoet.

Over de wijze waarop de subsidie wordt verhoogd, wordt tussen de Stad Oudenaarde en NV Sportoase Oudenaarde overlegd; ter vervanging van de subsidieverhoging kunnen andere mechanismen ter verhoging van de inkomsten van NV Sportoase Oudenaarde worden afgesproken.

Gedurende het overleg bedoeld in het vorige lid, waarborgt NV Sportoase Oudenaarde de ononderbroken exploitatie van het zwembadcomplex.

§ 6. De eerste maal dat een ernstig nadeel als bedoeld in § 3 wordt geleden, wordt dit tot een bedrag gelijk aan 4 % van de subsidie van het voorgaande jaar door NV Sportoase Oudenaarde definitief ten laste genomen en wordt de subsidie bijgevolg niet verhoogd.

De subsidie zal evenmin worden verhoogd indien het rendement vooropgesteld in het financieel plan van NV Sportoase Oudenaarde van 11 oktober 2013 wordt gehaald ondanks het feit dat er zich een ernstig nadeel als bedoeld in § 3 voordoet.

#### **Artikel 5.**

§ 1. De artikelen 2 tot 8 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de artikelen 55 tot 58 van de gecoördineerde wetten op de rijkscomptabiliteit zijn op deze subsidie van toepassing.

De Stad Oudenaarde zal dan ook steeds het recht hebben om de aanwending van de subsidie te controleren; de subsidie mag enkel worden aangewend voor het doel waarvoor ze werd verstrekt.

§ 2. Overeenkomstig de modaliteiten vermeld in artikel 1, § 3 is de subsidie voor het eerst verschuldigd bij de afgifte door de Stad Oudenaarde van het voltooiingscertificaat, en dit voor de periode die teruggaat tot het tijdstip van de aanvang van de publieke exploitatie van het zwembadcomplex.

Ná de afgifte van het voltooiingscertificaat zal de subsidie niet verschuldigd zijn indien en pro rata voor de tijd en het gedeelte dat, buiten onvoorzienbare omstandigheden of de voorziene periodes voor onderhoud, het zwembadcomplex geheel of gedeeltelijk niet beschikbaar is voor de gebruikers; een onterecht verleende subsidie kan steeds worden teruggevorderd. Gedurende een eerste periode van zes maanden van gehele of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van het zwembadcomplex betaalt de Stad Oudenaarde desalniettemin aan NV Sportoase Oudenaarde dat deel van de subsidie dat overeenstemt met de voor die periode verschuldigde afbetaling (kapitaalaflossing en rentelast) van het krediet ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex. Indien NV Sportoase Oudenaarde na de eerste drie maanden van dergelijke periode van zes maanden niet de maatregelen heeft getroffen welke redelijkerwijze vereist zijn om het zwembadcomplex terug geheel beschikbaar te maken, kan de Stad Oudenaarde het bedoelde deel van de subsidie verminderen met tien procent. Dergelijke vermindering kan opnieuw worden toegepast na het verstrijken van elke maand waarin NV Sportoase Oudenaarde in gebreke is gebleven, een en ander onverminderd het recht van de Stad Oudenaarde om maatregelen te treffen overeenkomstig de concessieovereenkomst, inbegrepen eenzijdige beëindiging. De maatregelen worden verrekend bij de eerstvolgende betaling, onverminderd het recht om ontvangen bedragen terug te vorderen.

§ 3. De Stad Oudenaarde heeft het recht om alle mogelijke verificaties van de boekhoudkundige stukken van NV Sportoase Oudenaarde ter plaatse uit te voeren of te laten uitvoeren. De Stad kan zich voor het uitvoeren van de controles laten bijstaan door deskundigen van haar keuze.

#### **Artikel 6.**

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt betekend aan NV Sportoase Oudenaarde door middel van een aangetekende brief. Deze betekening doet in hoofde van NV Sportoase Oudenaarde voor de volledige duur van de exploitatie van het zwembadcomplex het subjectief recht op de subsidie ontstaan. NV Sportoase Oudenaarde aanvaardt de subsidievoorwaarden door de inontvangstname van het voor eensluidend verklaard afschrift.

## **7. Recht van opstal NV Sportoase Oudenaarde voor de bouw en de exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde.**

De gemeenteraad:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 2011 waarbij de principiële beslissing werd genomen om een nieuw stedelijk zwembad via Publiek Private Samenwerking te bouwen op het stedelijk sportcentrum achter het huidige zwembad,

Gelet de gemeenteraadsbeslissing dd. 2/07/2012 houdende goedkeuring van het lastenboek voor de concessie van openbare werken voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad,

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/11/12 houdende goedkeuring van de selectie van de kandidaten, nl.: Groep Sportoase, Consortium Pellikaan en S&R Oudenaarde in oprichting,

Gelet het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 05/05/14 houdende het weerhouden van de offerte van Groep Sportoase als preferred bidder voor de concessie van openbare werken voor het nieuw stedelijk zwembad in Oudenaarde, als voorkeur op de offerte van S&R Oudenaarde in oprichting, Consortium Pellikaan diende geen offerte in, dat partijen bij brief van 12/05/2014 hiervan werden ingelicht,

Overwegende dat met de Groep Sportoase verder werd onderhandeld met oog op de realisatie van een zwembad dat volgende faciliteiten aanbiedt:

- een centrale inkomhal;
- een 25-meterbad (20,5x25m), opsplitsbaar in 2 autonome 25-meterbaden (enerzijds het 'sportbad' en anderzijds het 'instructiebad' met beweegbare bodem) gescheiden door een beweegbare wand;
- een uitgebreid recreatiebad met borrelligbank, massage waterstraat, 2 bruisbulten, waterkreek, 3 nekouches en 2 massagedouches;
- een peuterbad met speeltuigen;
- een wellnesszone met bio-sauna, Finse sauna en hammam;
- een glijbaan;
- kades en een reddersbalie;
- cabinezalen met 8 groeps-/gezins-/AV-kleedkamers, 33 individuele wisselcabines en 342 lockers;
- een cafetaria met keuken;
- een volledig uitgeruste les en vergaderruimte van minstens 100m<sup>2</sup> (polyvalente zaal);
- een droogtrainlokaal;
- sanitair en douches;
- bergruimten, inclusief lokalen voor opslag van chemicaliën;
- een compressorruimte met buitenvulstation;
- een terras, trappen naar het terras en een buitenspeeltuin.

Overwegende dat binnen de PPS formule: Design, Build, Finance, Maintain, Operate (DBFMO) met een duur van 30 jaar volgende overeenkomsten dienen te worden afgesloten: de concessieovereenkomst, het subsidiebesluit, het recht van opstal en een bankgarantie;

Overwegende dat de concessieovereenkomst de wederzijdse rechten en plichten van beide partijen bepaalt; dat in het subsidiebesluit een jaarlijkse werkingssubsidie van circa 1.250.000 EUR is overeengekomen, dat dit bedrag lager zal liggen gezien er bij de offerte werd rekening gehouden met een rentevoet van 4% ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex; dat een opstalrecht aan de NV Sportoase Oudenaarde wordt toegestaan voor de duur van de concessie op de terreinen gelegen achter het huidige zwembad en zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 02.07.12; dat een bankgarantie van 14.500.000 EUR door de stad wordt toegestaan na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat, met het oog op het bekomen van de meest gunstige financieringsvoorwaarden,

Overwegende dat bij het onderhandelingscomité dd. 29.06.12 met de Stad en vertegenwoordigers van de syndicale organisaties een protocol van akkoord werd ondertekend nopens de overgang van het personeel tewerkgesteld bij het stedelijk zwembad naar de concessionaris van het nieuw stedelijk zwembad,

Overwegende dat met de sportraad en met de gebruikers op XX een overleg is doorgedaan,

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet,

Gelet op de wet van 17.06.13 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, artikelen 11 en 30 inzake toepassing van een wachtermijn

BESLUIT: eenparig

Art. 1: Volgend voorstel van recht van opstal voor de bouwgrond waarop het nieuw zwembad wordt opgetrokken wordt goedgekeurd:

### **OPSTALOVEREENKOMST**

*DD. .././2015*

TUSSEN:

De **STAD OUDENAARDE**, met kantoren in het administratief centrum Maagdendale, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heren Marnic De Meulemeester, burgemeester, en Luc Vanquickenborne, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van het administratief toezicht door de bevoegde overheid,

hierna genoemd “de stad” of “de opstalgever”,

EN

De **NV SPORTOASE OUDENAARDE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkvorsel., Sint-Lenaertsesteenweg 7, vertegenwoordigd door Cox Eddy en Van Istendael Marc.

hierna genoemd “de concessionaris”.

hierna genoemd de opstalhouder,

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

### **Hoofdstuk I**

#### **Algemene bepalingen**

##### **Artikel 1. Voorwerp**

Het opstalrecht wordt door de opstalgever toegestaan en door de opstalhouder aanvaard op de terreinen gelegen aan de Prins Leopoldstraat te 9700 Oudenaarde, gekadastréerd of gekadastréerd geweest 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummers 233d203, 233e203 en 233m404., zoals aangeduid op het plan gevoegd in **Bijlage 1** bij onderhavige overeenkomst.

[KADASTRALE GEGEVENS EN EIGENDOMSHISTORIEK DOOR NOTARIS TOE TE VOEGEN]

##### **Artikel 2. Bestemming**

Het opstalrecht wordt gevestigd met het oog op de uitvoering door de opstalhouder van de concessie voor openbare werken voor het ontwerp, de financiering, de bouw, het onderhoud en de exploitatie van een nieuw stedelijk zwembadcomplex, zoals beschreven in de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde tussen de Stad Oudenaarde en de NV in oprichting Sportoase Oudenaarde van [DATUM] en haar bijlagen.

##### **Artikel 3. Verhouding tot de concessieovereenkomst**

§ 1. Het krachtens onderhavige overeenkomst verleende opstalrecht is accessoir aan de concessie voor openbare werken voor het ontwerp, de financiering, de bouw, het onderhoud en de exploitatie van een nieuw stedelijk zwembadcomplex.

In geval van tegenstrijdigheid tussen deze opstalovereenkomst en de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde van [DATUM] primeren de bepalingen van laatstgenoemde concessieovereenkomst. Onderhavige overeenkomst doet dan ook op geen enkele wijze afbreuk aan de uit voormelde concessieovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van partijen, welke hierbij uitdrukkelijk worden hernomen.

Deze overeenkomst doet evenmin afbreuk aan de verbintenissen van Groep Sportoase NV, Groep Van Roey NV en Cofely Services NV neergelegd in artikel 5 van voormelde concessieovereenkomst.

§ 2. Onderhavige overeenkomst wordt uitgelegd overeenkomstig de interpretatieregels neergelegd in artikel 3 van de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde van [DATUM].

§ 3. In geval van wijziging van de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde van [DATUM], geldt de betreffende wijziging van rechtswege voor onderhavige opstalovereenkomst.

#### **Artikel 4. Duur**

De opstalhouder verkrijgt het opstalrecht vanaf het ogenblik van het verlijden van de opstalakte overeenkomstig artikel 5.

Het opstalrecht wordt toegekend voor de duur van de concessie voor openbare werken voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde, door de Stad aan de opstalhouder toegekend bij de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst van [DATUM]. Het opstalrecht eindigt van rechtswege op het ogenblik waarop voormelde concessie voor openbare werken voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde wordt beëindigd, ongeacht haar rechtsgrond, haar oorzaak of de gevolgde procedure.

De opstalgever houdt zich het recht voor om over de eventuele verlenging van het opstalrecht te onderhandelen met de opstalhouder.

#### **Artikel 5. Authenticiteit**

Deze overeenkomst verkrijgt authenticiteit doordat zij binnen de maand na haar ondertekening wordt verleden bij notariële akte op kosten van de opstalhouder, die ter zake tijdig alle nodige voorbereidingen treft.

Voormelde termijn voor het verlijden van de authentieke opstalakte kan door de opstalgever worden verlengd.

#### **Artikel 6. Ruimtelijke ordening**

§ 1. Partijen komen overeen dat de instrumenterende notaris, in toepassing van artikel 5.2.1., § 1 van de Codex Ruimtelijke Ordening, de hiernavolgende of een gelijkwaardige verklaring in de authentieke akte opneemt:

- a) dat er voor de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken door de Stad Oudenaarde een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt aan [NAAM] op [DATUM];
- b) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken is: recreatiezone;
- c) dat er voor de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d) dat er op de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken geen voorkooprecht rust zoals vermeld in artikel 2.4.1 van de Codex Ruimtelijke Ordening;
- e) dat er met betrekking tot de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd;
- f) dat voor de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken geen as-buittattest als bedoeld in artikel 4.2.12, § 2, 2° van de Codex Ruimtelijke Ordening werd uitgereikt.

§ 2. In de authentieke akte wordt de verklaring van de opstalhouder opgenomen dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd uitgereikt door de Stad Oudenaarde, dat hij van dit stedenbouwkundig uittreksel kennis heeft genomen en dat hij daarbij voldoende toelichting heeft bekomen.

§ 3. Aan de partijen zal door de instrumenterende notaris bovendien kennis worden gegeven van artikel 4.2.1 van de Codex Ruimtelijke Ordening, dat luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
  - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
  - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
  - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;
- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
- 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
  - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
  - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
  - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.”

### **Artikel 7. Bodemdecreet**

§ 1. Overeenkomstig artikel 101, § 3 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming verklaart de opstalgever dat de opstalhouder vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest met betrekking tot de onroerende goederen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken, afgeleverd door OVAM op [DATUM].

De inhoud van het bodemattest luidt:

“[TOE TE VOEGEN]”

§ 2. De kosten voor het aanvragen en afleveren van het bodemattest worden door de opstalhouder op zich genomen en vereffend.

### **Artikel 8. Bestaande toestand**

De opstalhouder wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de bestaande toestand.

De opstalhouder neemt de terreinen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken in bezit in de staat waarin zij zich bevinden, met alle passieve of actieve erfdiensbaarheden, zichtbaar of verborgen,

doorlopend of niet doorlopend, waarmee zij belast zouden kunnen zijn. Deze situatie wordt verondersteld gekend te zijn door de opstalhouder. Ter zake kan van de opstalgever geen enkele schadevergoeding worden geëist.

In verband met de plaatsing van kabels, leidingen en rioleringen, dient de opstalhouder inlichtingen in te winnen bij de verschillende betrokken nutsbedrijven en het stadsbestuur. In geen enkel geval kan de Stad verantwoordelijk worden gesteld voor onvoorziene gebeurtenissen of schade veroorzaakt door de aanwezigheid van kabels, rioleringen of leidingen die niet of slecht gelokaliseerd zijn.

### **Artikel 9. Bodemgesteldheid**

De opstalgever geeft geen waarborgen met betrekking tot de bodemgesteldheid van de terreinen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken. Alle kosten voortvloeiend uit verontreiniging, de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse obstakels, het opvullen van uitgravingen en van alle andere grondwerken, vallen, zonder uitzondering, ten laste van de opstalhouder.

### **Artikel 10. Archeologie**

De opstalhouder dient te handelen overeenkomstig de regelen vastgesteld in het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium en zijn uitvoeringsbesluiten, en overeenkomstig de voorschriften en de richtlijnen inzake het onderzoek naar en de bescherming van het archeologisch patrimonium vastgesteld door de bevoegde overheden, i.h.b. het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE). De opstalhouder draagt ter zake alle kosten.

In het kader van het archeologisch onderzoek dient de opstalhouder bijzondere zorg te besteden aan de uitvoering van de graafwerken. In geval van een archeologische vondst, handelt de opstalhouder overeenkomstig artikel 8 van het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium.

De opstalgever draagt in verband met de archeologische gesteldheid geen enkele verantwoordelijkheid.

### **Artikel 11. Genot**

De opstalhouder bekomt het volle genot van de terreinen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken vanaf het tijdstip van het verlijden van deze overeenkomst overeenkomstig artikel 5.

### **Artikel 12. Eigendomsrecht van de opstalhouder**

§ 1. Doordat de opstalgever gedurende de hele duur van de overeenkomst van het recht van natrekking afziet, beschikt de opstalhouder over de volle eigendom van het zwembadcomplex tot deze overeenkomst afloopt.

Vanaf dit ogenblik wordt het eigendomsrecht op dit complex vrij van enigerlei zakelijk recht overgedragen en behoort het automatisch en van rechtswege toe aan de opstalgever, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is. Hetzelfde geldt voor de andere bouwwerken die de opstalhouder gedurende de duur van de overeenkomst zou hebben opgericht en waarvan de opstalgever de afbraak niet zou hebben geëist.

Het voorgaande lid doet geen afbreuk aan de regeling in geval van voortijdige beëindiging van de overeenkomst neergelegd in de artikelen 45 t.e.m. 47 van de in Bijlage 2 bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst van [DATUM].

§ 2. Gedurende de duur van onderhavige overeenkomst kan het zwembadcomplex, zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke instemming van de opstalgever, niet met een hypotheek of een zakelijk recht worden bezwaard.

### **Artikel 13. Vergoeding**

Het opstalrecht wordt toegestaan ten kosteloze titel.

### **Artikel 14. Onteigening**

Behoudens in geval de onteigeningsbeslissing uitgaat van de opstalgever zelf, is de opstalgever in geval de in opstal gegeven onroerende goederen het voorwerp uitmaken van een onteigeningsbeslissing aan de opstalhouder geen vergoeding verschuldigd. De opstalhouder behoudt wel zijn rechten en vorderingen ten opzichte van de onteigenende overheid.



De opstalgever verklaart dat de terreinen die het voorwerp van het opstalrecht uitmaken niet het voorwerp zijn geweest van een besluit tot onteigening, dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening, en dat er geen recht van wederinkoop bestaat.

### **Artikel 15. Overdracht van rechten**

§ 1. Behoudens uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de opstalgever, waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden, heeft de opstalhouder niet het recht om alle of een gedeelte van de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst af te staan of over te dragen aan een derde.

§ 2. De Stad kan haar rechten en plichten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst steeds overdragen aan een extern verzelfstandigd agentschap van de Stad, zoals een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, en dit zonder dat enige toestemming van de opstalhouder is vereist.

De Stad stelt de opstalhouder van deze overdracht in kennis bij aangetekend schrijven, waarna de overdracht aan de opstalhouder tegenstelbaar is.

In geval van ontbinding, vereffening of stopzetting, op welke grond en om welke reden ook, van het extern verzelfstandigd agentschap van de Stad, en behoudens overdracht aan een andere partij, herneemt de Stad alle rechten en plichten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst, en dit zonder dat enige toestemming van de opstalhouder is vereist.

### **Artikel 16. Deelbaarheid**

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich brengen.

De Stad en de opstalhouder nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van onderhavige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

### **Artikel 17. Toepasselijk recht en geschillen**

§ 1. Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht en wordt dienovereenkomstig geïnterpreteerd.

Voor zover deze overeenkomst en de concessieovereenkomst er niet van afwijkt, is het erbij verleende opstalrecht onderworpen aan de Wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal. De opstalhouder geniet evenwel niet de rechten welke vermeld zijn in de artikelen 5 en 6 van voormelde Wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal.

§ 2. Alle geschillen betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst worden voorgelegd aan en besproken in de schoot van het overlegcomité bedoeld in artikel 41 van de in **Bijlage 2** bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst van [DATUM], teneinde er minnelijk te worden beslecht.

Indien het geschil niet in voormeld overlegcomité of anderszins in minnelijk akkoord tussen partijen kan worden beslecht, wordt het uitsluitend beslecht door de bevoegde rechtbanken te Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde, behoudens indien de Stad en de opstalhouder beslissen het te laten beslechten via arbitrage. Alsdan duiden de Stad en de opstalhouder in gemeen overleg een enige arbiter aan. Indien zij desbetreffend geen overeenstemming bereiken, worden twee arbiters aangeduid: één door de opstalhouder en één door de Stad. De aldus aangeduide arbiters duiden samen een derde arbiter aan, die het arbitraal college voorziet. De arbiter of het college van arbiters, spreekt zich uit over het al dan niet geheel of gedeeltelijk ten laste van een der partijen leggen van de kosten van de procedure en de erelonen van de arbiters en de raadsliden van partijen.

Aldus opgemaakt te Oudenaarde op [DATUM] in twee exemplaren, iedere partij erkennende één exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de opstalgever,**

**Voor de opstalhouder,**

## **8. Stadswaarborg NV Sportoase Oudenaarde inzake de bouw en de exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde.**

De gemeenteraad:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 2011 waarbij de principiële beslissing werd genomen om een nieuw stedelijk zwembad via Publiek Private Samenwerking te bouwen op het stedelijk sportcentrum achter het huidige zwembad,

Gelet de gemeenteraadsbeslissing dd. 2/07/2012 houdende goedkeuring van het lastenboek voor de concessie van openbare werken voor de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad,

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/11/12 houdende goedkeuring van de selectie van de kandidaten, nl.: Groep Sportoase, Consortium Pellikaan en S&R Oudenaarde in oprichting,

Gelet het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 05/05/14 houdende het weerhouden van de offerte van Groep Sportoase als preferred bidder voor de concessie van openbare werken voor het nieuw stedelijk zwembad in Oudenaarde, als voorkeur op de offerte van S&R Oudenaarde in oprichting, Consortium Pellikaan diende geen offerte in, dat partijen bij brief van 12/05/2014 hiervan werden ingelicht,

Overwegende dat met de Groep Sportoase verder werd onderhandeld met oog op de realisatie van een zwembad dat volgende faciliteiten aanbiedt:

- een centrale inkomhal;
- een 25-meterbad (20,5x25m), opsplitsbaar in 2 autonome 25-meterbaden (enerzijds het 'sportbad' en anderzijds het 'instructiebad' met beweegbare bodem) gescheiden door een beweegbare wand;
- een uitgebreid recreatiebad met borrelligbank, massage waterstraat, 2 bruisbulten, waterkreek, 3 nekouches en 2 massagedouches;
- een peuterbad met speeltuigen;
- een wellnesszone met bio-sauna, Finse sauna en hammam;
- een glijbaan;
- kades en een reddersbalie;
- cabinezalen met 8 groeps-/gezins-/AV-kleedkamers, 33 individuele wisselcabines en 342 lockers;
- een cafetaria met keuken;
- een volledig uitgeruste les en vergaderruimte van minstens 100m<sup>2</sup> (polyvalente zaal);
- een droogtrainlokaal;
- sanitair en douches;
- bergruimten, inclusief lokalen voor opslag van chemicaliën;
- een compressorruimte met buitenvulstation;
- een terras, trappen naar het terras en een buitenspeeltuin.

Overwegende dat binnen de PPS formule: Design, Build, Finance, Maintain, Operate (DBFMO) met een duur van 30 jaar volgende overeenkomsten dienen te worden afgesloten: de concessieovereenkomst, het subsidiebesluit, het recht van opstal en een bankgarantie;

Overwegende dat de concessieovereenkomst de wederzijdse rechten en plichten van beide partijen bepaalt; dat in het subsidiebesluit een jaarlijkse werkingssubsidie van circa 1.250.000 EUR is overeengekomen, dat dit bedrag lager zal liggen gezien er bij de offerte werd rekening gehouden met een rentevoet van 4% ter financiering van de bouw van het zwembadcomplex; dat een opstalrecht aan de NV Sportoase Oudenaarde wordt toegestaan voor de duur van de concessie op de terreinen gelegen achter het huidige zwembad en zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 02.07.12; dat een bankgarantie van 14.500.000 EUR door de stad wordt toegestaan na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat, met het oog op het bekomen van de meest gunstige financieringsvoorwaarden,

Overwegende dat bij het onderhandelingscomité dd. 29.06.12 met de Stad en vertegenwoordigers van de syndicale organisaties een protocol van akkoord werd ondertekend nopens de overgang van het personeel tewerkgesteld bij het stedelijk zwembad naar de concessionaris van het nieuw stedelijk zwembad,

Overwegende dat met de sportraad en met de gebruikers op XX een overleg is doorgedaan,

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet,

Gelet op de wet van 17.06.13 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, artikelen 11 en 30 inzake toepassing van een wachtermijn

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De stad verleent, met het oog op het bekomen van de meest gunstige financieringsvoorwaarden, volgende onvoorwaardelijke en abstracte waarborg voor het totale investeringsbedrag:

### **BESLUIT INZAKE HET VERSTREKKEN VAN EEN STADSWAARBORG**

#### **Artikel 1**

Na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat verstrekt de Stad aan de financiële instelling die aan NV Sportoase Oudenaarde de voor de bouw van het zwembadcomplex vereiste financiering verstrekt, een abstracte, onvoorwaardelijke en onherroepelijke overheidswaarborg tot zekerheid van de terugbetaling van voormeld krediet, dit voor een bedrag van maximaal 14.500.000 EUR.

Het bedrag van deze waarborg wordt op elke verjaardag van de aanvang van de exploitatie van het zwembadcomplex verminderd met het bedrag van de door NV Sportoase Oudenaarde gedurende het voorbije jaar verrichtte of te verrichten kapitaalaflossingen.

#### **Artikel 2**

§ 1. Bij het verstrekken van de in artikel 1 bedoelde waarborg, machtigt de Stad [NAAM BANK] op het debet van haar rekening-courant om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door NV Sportoase Oudenaarde in het kader van het krediet gesloten met het oog op de bouw van het zwembadcomplex, en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. De Stad zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan NV Sportoase Oudenaarde.

De alsdan door de Stad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van [NAAM BANK]. Aangezien deze waarborg een onvoorwaardelijk en abstract karakter heeft kan de Stad zich niet beroepen op de bepalingen van de concessieovereenkomst, noch op om het even welke omstandigheid om zich te verzetten tegen de ambtshalve afname van haar rekening-courant van om het even welk bedrag verschuldigd door NV Sportoase Oudenaarde in het kader van de financiering in kwestie.

§ 2. De Stad verbindt zich ertoe, tot de eindvervaldatum van het krediet gesloten met het oog op de bouw van het zwembadcomplex, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij [NAAM BANK], van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

#### **Artikel 3**

Het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd (1) tot het verstrekken van de stadswaarborg overeenkomstig de bovenvermelde modaliteiten en (2) om de voorwaarden van de lening tot zekerheid waarvan de in artikel 1 bedoelde stadswaarborg wordt verleend, goed te keuren.

### **BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMINISTRATIE.**

#### **9. Cementbetonverhardingen dienstjaar 2013. Bekrachten van de collegebeslissing dd. 15/12/2014 houdende goedkeuren van de eindafrekening.**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 67.000,00 EUR excl. btw en de gunningswijze van de opdracht "cementbetonverhardingen - dienstjaar 2013", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan DM ROADBUILDING BVBA, Reukenstraat 20 te 9500 GERAARDSBERGEN ten bedrage van 60.823,85 EUR excl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2014 houdende goedkeuren van de eindafrekening ten bedrage van 82.023,29 EUR excl. btw en incl. herziening; Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 34,99% overschrijdt; dat gezien de eindafrekening de toewijs met meer dan 10 % overschrijdt de eindafrekening ter bekrachtiging dient voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad;

Overwegende dat de overschrijding van de toewijs te wijten is aan noodzakelijk en dringend uit te voeren herstel wegens de zeer slechte toestand van de cementbetonverhardingen in Heilbroek (Melden);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is vastgelegd op verbintenis 729/2014, jaarbudgetrekening 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Met betrekking tot het dossier “cementbetonverhardingen - dienstjaar 2013” wordt de collegebeslissing van 15 december 2014 houdende goedkeuren van de eindafrekening ten bedrage van 82.023,29 EUR excl. btw en incl. herziening bekrachtigd.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is vastgelegd op verbintenis 729/2014, jaarbudgetrekening 0200-00/2240007.

#### **10. Aanleg parking hoek Jacob Lacopsstraat - Gobelinstraat. Bestek nr. W99462014. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de beleidsdoelstelling “ruimte ontwikkelen met aandacht voor verhoogde leef- en woonkwaliteit” meerbepaald met betrekking tot de actie AC 4.1.1.3.3. “de Markt heraanleggen met een autoluw centrum” het flankerend dossier “aanleg parking hoek J. Lacopstraat – Gobelinstraat” (73 parkeerplaatsen) ten uitvoer wordt gebracht;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. W22462014 werd opgesteld door de ontwerper ing. Karolien Gabriel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 143.276,50 EUR excl. btw ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan van IVA “Grondbeleid” op het budget van 2014 onder jaarbudgetrekening A.C.7.1.3 / 0220-00/2220007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W22462014 en de raming voor de opdracht “ Aanleg parking hoek J. Lacopsstraat - Gobelinstraat”, opgesteld door de ontwerper ing. Karolien Gabriel. De raming bedraagt 143.276,50 EUR excl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan van IVA “Grondbeleid “ op het budget van 2014 onder jaarbudgetrekening A.C.7.1.3 / 0220-00/2220007.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

#### **11. Aanleg fietspad Martijn van Torhoutstraat / Trekweg Rechteroever. Grondaankoop in der minne. Vaststellen van de voorwaarden.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 30 september 2013 houdende goedkeuren van de aanleg van fietspaden langs de Martijn Van Torhoutstraat/ Trekweg Rechteroever en Sterrestraat / Trekweg Linkeroever;

Overwegende dat met het oog op de realisatie van het fietspad Martijn Van Torhoutstraat / Trekweg Rechteroever een perceel grond gelegen kadastraal 4<sup>e</sup> afdeling Nederename, sectie A, nr. 11Y met een oppervlakte van 39 m<sup>2</sup> dient aangekocht;

Gelet op de koopovereenkomst afgesloten tussen de stad en de familie Fredericq- Lilar waaruit blijkt dat de aankoopsom 156,00 EUR bedraagt, zijnde 4,00 EUR/m<sup>2</sup> ;

Gelet op het plan “grondiname “ waarbij het aan te kopen perceel in geel is aangeduid;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op het budget van 2014, jaarbudgetrekening 0200-00/220200;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen,

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De aankoop in der minne van een perceel grond met het oog op de realisatie van het fietspad Martijn Van Torhoutstraat – Trekweg Rechteroever met een oppervlakte van 39 m<sup>2</sup> jegens de familie Fredericq – Lilar voor een bedrag van 156 EUR wordt goedgekeurd overeenkomstig de in bijlage geïllustreerde koopovereenkomst.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering van deze beslissing.

#### **12. Omleggen Volkaertsbeek. Goedkeuring van het ontwerp en de samenwerkingsovereenkomst met de watering van Melden.**

UITGESTELD.

#### **13. Leveren en plaatsen van twee modulaire prefabgebouwen en berging als accommodatie schuttersspei. Locatie Spei. Besteknr. L22892015. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de infrastructuur van de boogschutters, meer bepaald de Koninklijke Gilde Sint Sebastiaan alsook de Verenigde Handboogschutters, op het sportcentrum (Rode Los) plaatst moet maken voor de bouw van het nieuw zwembad;

Overwegende dat er 2 nieuwe schutterstorens geleverd en geplaatst worden op het Spei; dat het Spei tevens de beste locatie is voor de bouw van een nieuwe infrastructuur voor de boogschutters;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van 2 modulaire prefabgebouwen en berging als accommodatie schutters Spei” een bestek met nr. L22892015 werd opgesteld door architect Gudrun Verschueren;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 95.100,00 EUR excl. btw of 115.071,00 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2015 op budgetcode GBB-I-SPOR 0740-03/2210007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. L22892015 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsen van 2 modulaire prefabgebouwen en berging als accommodatie schutters Spei”, opgesteld door architect Gudrun Verschuere. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 95.100,00 EUR excl. btw of 115.071,00 EUR incl. 21% btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015 op budgetcode GBB-I-SPOR 0740-03/2210007.

Artikel 4: Het college van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO.**

### **14. Definitieve aanvaarding rooilijnplan Boembeekstraat.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat ons bestuur wenst over te gaan tot het uitvoeren van weg- en rioleringswerken aan de Boembeekstraat.

Overwegende dat om deze realisatie te kunnen verwezenlijken er dient overgegaan tot de wijziging van het rooilijnplan.

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan.

Gelet op besluit van de gemeenteraad dd° 29/09/2014 waarbij voorliggend rooilijnplan reeds voorlopig werd goedgekeurd.

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Gelet op het decreet van 4 april 2014 waarbij de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen werd gewijzigd.

Overwegende dat overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering dd° 20/06/2014 tot nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen een openbaar onderzoek werd opgestart van 28/10/2014 tot en met 28/11/2014.

Overwegende dat gedurende deze periode geen bezwaren werden ingediend.

Gelet op het gemeentedecreet.

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Het ontwerp rooilijnplan wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2: Een afschrift van het besluit zal worden overgemaakt aan het provinciebestuur Oost – Vlaanderen.

## **BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN. ONTVANGERIJ.**

### **15. Erediensten. Kerkfabriek Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike). Budget boekjaar 2015. Aandeel stad in de exploitatietoelage.**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 2 en 45 tot en met 50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 17 tot en met artikel 21;

Gelet op de omzendbrief BB-2007/01 van het Kabinet van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd. 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van Wortegem-Petegem dd. 27 november 2014 houdende akteneming van het budget 2015 van o.a. de kerkfabriek van Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike); Overwegende dat in het budget 2015 van de kerkfabriek Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike) een exploitatietoelage 2015 ingeschreven werd ten bedrage van 5.836,99 euro;

Overwegende dat een aantal inwoners van de stad Oudenaarde parochiaal aangesloten zijn bij de kerkfabriek Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike):

Overwegende dat het aandeel van 17,65 % van de stad Oudenaarde verhoudingsgewijze berekend werd aan de hand van het aantal inwoners van de stad parochiaal aangesloten bij de kerkfabriek Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike) en het aantal parochianen van voornoemde kerkfabriek;

Overwegende dat het aandeel van de stad Oudenaarde vastgesteld wordt op 5.836,99 euro x 17,65 % of 1.030,23 euro;

Overwegende dat het nodige krediet zal worden opgenomen in de eerstvolgende budgetwijziging van de stad Oudenaarde onder rekening 0790-00-6494000;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Het aandeel van de stad Oudenaarde in de exploitatietoelage 2015 van de kerkfabriek Sint-Amandus Wortegem-Petegem (Ooike) wordt vastgesteld op 1.030,23 euro.

Artikel 2: Voornoemd stadsaandeel ten bedrage van 1.030,23 euro wordt opgenomen in de eerstvolgende budgetwijziging 2015 van de stad Oudenaarde onder rekening 0790-00-6494000.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan :

- het gemeentebestuur van Wortegem-Petegem
- de financieel beheerder van de stad Oudenaarde.

## **16. Retributie inschrijvingsgeld stedelijk archief.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissingen dd. 6 maart 2006 en 25 september 2006 waarbij de retributie voor het inschrijvingsgeld stedelijk archief werd goedgekeurd;

Overwegende dat de tarieven reeds dateren van 2006 en het dan ook billijk is deze aan te passen aan de huidige levensduurte;

Gelet op de nota aan het Schepencollege dd. 28 oktober 2013;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 94 met betrekking tot de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Vanaf heden wordt er inschrijvings- en opzoekingsgeld gevraagd aan de leden van het stedelijk archief.

Artikel 2: Het inschrijvingsgeld wordt vastgesteld op :

- dagkaart : 3,00 euro
- jaarkaart : 9,00 euro.

De jaarkaart is geldig voor de periode van één jaar vanaf de datum waarop de lidkaart wordt aangevraagd.

Artikel 3: Voor de vergoeding van de archiefmedewerker bij genealogische opzoekingen wordt er 13,00 euro/uur gevraagd, met een minimum van 13,00 euro.

Artikel 4: Voor het afleveren, op verzoek, van afschriften, fotokopieën of scans wordt volgend tarief gevraagd :

- voor een A4 formaat : 0,30 euro per stuk
- voor een A3 formaat : 0,60 euro per stuk
- voor elk formaat groter dan A3 en kleiner dan A2 : 1,20 euro per stuk

Voor het gebruik van reproducties : 7,60 euro per gereproduceerde illustratie.

Artikel 5: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 94 van het Gemeentedecreet, of langs gerechtelijke weg.

Artikel 6: De ontvangsten zullen geboekt worden op artikel 0729-01/7020000.

Artikel 7: De Gemeenteraadsbeslissingen dd. 6 maart 2006 en 25 september 2006 worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 8: Deze beslissing zal voor kennisname overgemaakt worden aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

### **17. Belasting op het afleveren van administratieve stukken.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 februari 2014 waarbij er ten voordele van de stad Oudenaarde een belasting wordt geheven op het afleveren van administratieve stukken;

Overwegende dat de FOD Binnenlandse Zaken met ingang van 1 januari 2015 bepaalde tarieven met betrekking tot het afleveren van administratieve stukken herziet;

Gelet op de nota aan het Schepencollege dd. 7 november 2014 en 8 december 2014 met betrekking tot de tarieven bij aflevering van identiteitskaarten;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/07 van 18 juli 2008 met betrekking tot het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 43 §2, 15°;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 februari 2015 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt er ten voordele van de stad Oudenaarde een contantbelasting geheven op het afleveren van administratieve stukken.

Artikel 2: Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :

A. Op de afgifte van identiteitskaarten :

1. het identiteitsstuk voor kinderen onder de 12 jaar (niet-Belgen) : gratis
2. de kids-ID : 0,90 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
3. de kids-ID in het kader van de spoedprocedure\_(spoed 1 en spoed 2) : 3,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
4. afgifte van elektronische identiteitskaarten aan Belgen :
  - tussen 12 jaar en 18 jaar (6j. geldig) : 3,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
  - vanaf 18 jaar (10 j. geldig) : 5,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
5. afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart (biometrisch en niet-biometrisch) : 2,50 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken
6. voor de afgifte van de eIK aan Belgen en de afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart, in het kader van de spoedprocedure (spoed 1 en spoed 2) : 5,00 euro gemeentetaks bovenop de vastgestelde kostprijs van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken

B. Afgifte, vernieuwing, verlenging en vervanging van verblijfsbewijzen en verblijfsdocumenten aan vreemdelingen :

1. afgifte, vernieuwing en vervanging (redenen : foto niet meer gelijkend, verandering van identiteit of van burgerlijke stand, woonstverandering in de gemeente of overbrenging van verblijfsplaats naar een andere gemeente) van verblijfsbewijzen en attesten van immatriculatie : 8,00 euro
2. vervanging (bij beschadiging, verlies, diefstal of vernietiging) van verblijfsbewijzen en attesten van immatriculatie : 8,00 euro
3. aflevering van de bij het KB van 8 oktober 1981 (en latere wijzigingen) gepubliceerde bijlagen : 10,00 euro
4. verlies van de bij het KB van 8 oktober 1981 (en latere wijzigingen) gepubliceerde bijlagen : 8,00 euro
5. aanvraag E+ kaart (bijlage 22) : 8,00 euro

C. afgifte van internationaal reispaspoort :



- Afgifte van paspoorten, gewone- en spoedprocedure : 24,00 euro voor 5 jaar
- D. afleveren van huwelijksboekje : 21,00 euro
- E. documenten afgeleverd bij de aangifte van geboorte en overlijden : 6,00 euro
- F. het afleveren van allerlei andere getuigschriften, attesten, uittreksels en vergunningen die ambtshalve of op verzoek worden afgeleverd : gratis
- G. afgifte van rijbewijs (voorlopig en normaal rijbewijs) : 25,00 euro, waarin de vergoeding voor het productiecentrum en de gemeentetaks zijn inbegrepen
- H. afgifte van internationaal rijbewijs : 20,00 euro, waarin de vergoeding voor het productiecentrum en de gemeentetaks zijn inbegrepen
- I. aanvraag nieuwe pin- en puk code : 5,00 euro per aanvraag.

Artikel 3: Bij de afgifte van de kids-ID, de elektronische identiteitskaarten aan Belgen van 12 jaar en ouder en de afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart dient te worden verstaan onder spoedprocedure :

- spoed 1 : vóór 15.00 uur aangevraagd wordt de volgende dag geleverd
- spoed 2 : vóór 15.00 uur aangevraagd wordt 2 dagen later geleverd.

Artikel 4: De belasting is contant te betalen en wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk. De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot bekomen van een of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgeleverd worden.

De bedragen van de gemeentebelasting, de kostprijs van de kids-ID, de eIK, het kanselarijrecht en de productieprijs van een internationale reispass en de kosten voor de eventuele spoedprocedure, te betalen aan de bevoegde Federale Overheidsdienst, worden eveneens geïnd op het ogenblik van de ondertekening van het basisdocument.

Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit het kassaticket.

Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

Artikel 5: Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de stukken die in uitvoering van een wet, een KB of een overheidsverordening door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd
- de stukken afgeleverd aan administratieve overheden, gerechtelijke instanties en aan de intercommunales waar de stad in de beheerraad is vertegenwoordigd
- de stukken afgeleverd aan behoeftigen, de behoeftigheid wordt door elk overtuigend bewijsstuk gestaafd
- de machtigingen betreffende godsdienstige of politieke manifestaties, en de activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de Stad Oudenaarde
- de geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering van de NMBS, de Lijn en andere openbare vervoerdiensten
- het gelijkvormig verklaren van facturen voor 'toekenning van steun aan kleine graanproducenten'
- attest laatste wilsbeschikking
- attest van afstand van organen.

Artikel 6: De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken welke krachtens een wet, een KB of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afleveren van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan in het besluit van de Regent dd. 26 juli 1948 sprake is.

Artikel 7: De verzendingskosten van de gevraagde documenten worden integraal teruggevorderd voor zover het correspondentie betreft die rechtstreeks met particulieren en privé-instellingen gevoerd wordt. Deze bepaling is eveneens van toepassing op de stukken die aan voornoemde kosteloos afgeleverd worden.

Artikel 8: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 9: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken I (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9 bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10: De ontvangsten zullen geboekt worden op het rekening 0020-00/7315000, 0020-00/7318999 en 0020-00/7020001.

Artikel 11: De Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 februari 2014 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 12: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen

## **18. Retributie voor de deelname aan de activiteiten van de jeugddienst.**

De gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2013 waarin de tarieven op het deelnemen aan de speelpleinwerking en andere activiteiten van de jeugddienst werd goedgekeurd;

Overwegende dat het online inschrijven operationeel is en hiermee wordt gestart voor de activiteiten van de krokusvakantie;

Gelet op de nota aan het Schepencollege dd. 15 december 2014;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 94 met betrekking tot de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 43, § 2, 15° ;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Met ingang van 1 februari 2015 worden de tarieven voor de activiteiten van de jeugddienst als volgt :

		Tarief
Inwoner Oudenaarde	Volle dag	8,00 euro
	Halve dag	4,00 euro
Niet-inwoner Oudenaarde	Volle dag	16,00 euro
	Halve dag	8,00 euro
OK-pas	Volle dag	3,00 euro
	Halve dag	1,50 euro
Uitstappen	Tussen 2,50 euro en 50,00 euro	
Bijkomende drankverkoop op activiteiten		1,00 euro
Chipsverkoop		0,50 euro
Boete (laattijdigheidsgeld)		2,50 euro per kind, per begonnen 15'
Voor themakampen : dagtarief x aantal dagen + eventuele uitstap of meerkost bij externe begeleiding = forfait voor week (afhankelijk van inwoner/niet-inwoner – ok-pas)		

Artikel 2: Gezinnen waarbij 3 of meer kinderen gelijktijdig deelnemen aan de dagactiviteiten (met uitzondering van uitstappen), hebben recht op een korting ter waarde van 10 % van het betaalde bedrag. Deze korting wordt opgeladen als tegoed op de 'Jotie-pas' en kan aangewend worden bij een volgende deelname.

Artikel 3: Een eerste 'Jotie-pas', nodig voor de online inschrijving, wordt gratis afgeleverd. Bij afgifte van een 2<sup>de</sup> pas (verlies, diefstal, beschadiging, ...) wordt 5,00 euro aangerekend.

Artikel 4: Het Schepencollege wordt gemachtigd om het exacte tarief vast te stellen voor wat betreft de uitstappen.

Artikel 5: In het tarief is inbegrepen :

- activiteiten volle dag : voor-en na-opvang, 3 drankjes, 4-uurtje, verzekering, spelmateriaal, begeleiding
- activiteiten voormiddag : vooropvang, 2 drankjes, verzekering, spelmateriaal, spelbegeleiding
- activiteiten namiddag : na-opvang, 1 drankje, 4-uurtje, verzekering, spelmateriaal, begeleiding
- uitstappen : busvervoer, inkomgelden, begeleiding en verzekering.

Artikel 6: De retributie dient betaald te worden bij de jeugdendienst zoals voorzien in de folder en /of communicatie met betrekking tot de activiteit.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 94 van het Gemeentedecreet, of langs gerechtelijke weg.

Artikel 7: Er is voor- en na-opvang voor de kinderen tot 18h00. Wanneer de kinderen niet afgehaald worden tegen 18h00 zal laattijdigheidsgeld worden gevraagd.

Artikel 8: De ontvangsten van de activiteiten zullen geboekt worden op artikel 0750-00/7010002 en de verkoop van dranken/chips op artikel 0750-00/7000100.

Artikel 9: De gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2013 zal worden opgeheven bij het van kracht worden van huidige beslissing.

Artikel 10: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

## **SECRETARIE**

### **19. Notulen van de gemeenteraadszitting van 15 december 2014. Goedkeuring.**

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van 15 december 2015 goedgekeurd.

### **VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.**

#### **1. Raadslid Wim Merchie.**

##### **1.1 Vraag 1 naar parkeerprobleem Margaretha Van Parmastraat.**

In de toekomst zal de renovatie van de Margaretha Van Parmastraat het sluitstuk vormen van de vernieuwing van de Scheldeboorden doorheen het stadscentrum. Een eerste fase (zone ophaalbrug) werd hiervan reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2014. Door het feit dat het stadbestuur terecht opteert om in de vernieuwde Margaretha Van Parmastraat ook een wandelpromenade langs de Schelde en een apart fietspad te voorzien, zullen hier ongetwijfeld een aantal parkeerplaatsen verdwijnen. Deze zone heeft echter op dit moment reeds een zeer hoge parkeerdruk op diverse tijdstippen in de week. De vrees bestaat dat de voorziene nieuwe parkeerruimten voor langparkeren (De Ham, Meerspoort, Brandwoeker, enz.) toch wat veraf gelegen zijn.

Mogelijks vallen er in de onmiddellijke omgeving van de Margaretha Van Parmastraat ook nog parkeeralternatieven uit te werken.

Eén mogelijkheid bestaat er in de Kasteelstraat éénrichting te maken en in te richten met schuin- of dwarsparkeren waardoor het aantal parkeerplaatsen in deze straat zou kunnen verdubbelen. Het éénrichtingsvak kan eventueel met asverschuiving uitgevoerd worden, wat het zone-30 karakter ten goede zou komen. De breedte van het straatprofiel laat deze wijziging alvast toe. Om financiële redenen kan deze wijziging ook met tijdelijke beschildering worden uitgevoerd.

Vermits de Voorburg na het heraanleg van de Markt verkeersvrij wordt, zal het verkeer in de Kasteelstraat toch drastisch verminderen.

Er kan tevens een éénrichtingslus rerealiseerd worden Jan Zonder Vreeslaan-Achterburg-Kaastelstraat. Burg en Burgschelde kunnen hun huidige rijrichtingen behouden.

#### Vraag:

Kan de dienst mobiliteit dit voorstel eens technisch onderzoeken?

Kan dit voorstel in commissievergadering besproken worden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde

## **2. Raadslid Roland Van Heddegem.**

### **2.1 Vraag 1: Stand van zaken installatie brandweerzone.**

In de gemeenteraad van december stede ik de vraag of alles geregeld was om op 1 januari van start te gaan met de brandweerzone, dit naar aanleiding van de bijdrage die Oudenaarde moet leveren aan de brandweerzone Vlaamse Ardennen. Ik kreeg toen het antwoord dat alles in orde was.

Via de pers konden we intussen vernemen dat de brandweerzone geleid wordt door een dienschef ad interim.

Blijkbaar moeten er nog vacatures binnen de brandweerzone ingevuld worden zodat de stad Oudenaarde nog gedurende het eerste kwartaal de brandweer zou moeten betalen;

#### Vraag

1. Wat is nu de stand van zaken mbt de installatie en organisatie van de brandweerzone?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meuelemeester

### **2.2 Vraag 2: Verbouwing rusthuis.**

In het sociaal comité kregen we een voorontwerp te zien van de geplande verbouwingen aan het bestaande rusthuis. Een eerste vaststelling was het verdwijnen van het plan om van een deel van het gebouw service- of aanleunflats te maken. Ook de dagopvang en het kortverblijf werden niet weerhouden. Wel komt er een kinderdagverblijf met 21 bedjes.

De verbouwing is wel zeer drastisch, waarbij het gebouw voor een groot deel gestript wordt en aldus het kostenplaatje hoog oploopt.

#### Vragen

1. Hoe zit het met de plannen om het rusthuis te verbouwen tot sociaal huis, is er garantie dat het ziekenhuis deze plannen betaalt? Zal dit geen aanleiding geven tot een nieuwe begrotingswijziging?

Na onderling overleg met de vraagsteller wordt de vraag uitgesteld tot volgende maand wegens afwezigheid van de heer Stefan Vercamer, OCMW-voorzitter – schepen.

## **3. Raadslid Kristof Meerschaut.**

### **3.1 Vraag 1: Subsidie kermissen.**

Het stadsbestuur voorziet jaarlijks subsidies voor de diverse kermissen op haar grondgebied. Ook in 2015 zal dit zo zijn, zoals te lezen staat in het budget 2015. Het subsidiebedrag verschilt evenwel van kermis tot kermis.

#### Vragen

1. Op basis van welke criteria wordt het subsidiebedrag per kermis bepaald?
2. Hoe is de procedure voor het verkrijgen van deze subsidies?
3. Is er controle op de aanwending van deze subsidies?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam.

### **3.2 Vraag 2: Voetpadenplan.**

In functie van een aangename, comfortabele en veilige leefomgeving, is de kwaliteit van voetpaden cruciaal. Zoals ook vaak in andere steden het geval is, hinkt de kwaliteit van de voetpaden in en rond Oudenaarde achter op de kwaliteit van het wegennet. De kwaliteit van de voetpaden is niettemin een grote bekommernis van de inwoners.

#### Vraag

1. Welk budget is voorzien in 2015 voor de heraanleg van voetpaden?
2. Zijn er projecten voorzien in 2015? Over welke straten gaat het?
3. Op basis van welke criteria beslist het stadsbestuur welke voetpaden zullen worden aangepakt?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

### 3.3 Vraag en voorstel 3: Vragenhalfuurtje.

Het gemeentedecreet voorziet de mogelijkheid om burgers meer te betrekken bij het beleid. Men beoogt de relatie tussen de burger en het bestuur te verbeteren, zoals blijkt in de memorie van toelichting (hfst 7. Participatie van de burger): *Een grotere betrokkenheid van de burger draagt bij tot een vervolmaking van de lokale democratie, het verhoogt de acceptatiegraad van het optreden van het gemeentebestuur en het zorgt voor een verbetering van de kwaliteit van het beleid.*

*De grotere betrokkenheid heeft enerzijds betrekking op de fase van de beleidsbepaling en de beleidsdiscussies. Hier wordt de burger aangesproken in zijn hoedanigheid van democratische actor in het gemeentebeleid. Anderzijds wil het decreet de burger ook aanspreken in zijn hoedanigheid van klant van de gemeentelijke administratie. Een aantal instrumenten worden hiertoe samengebracht: de organisatie van een systeem van klachtenbehandeling, het nemen van initiatieven inzake betrokkenheid en inspraak van burgers en doelgroepen, het stelsel van de verzoekschriften en de gemeentelijke volksraadpleging.*

*Om de betrokkenheid van de burger te vergroten voert het ontwerp van decreet enkele elementen in die de participatie verhogen en waarvan de nadere uitwerking moet worden geregeld op het niveau van de gemeente. Die kan daarnaast vanzelfsprekend nog andere initiatieven nemen in het kader van zijn autonomie. De Vlaamse regering wenst in het ontwerp van decreet geen exhaustieve regelingen op te nemen, daar de instrumenten kunnen verschillen van gemeente tot gemeente, ondermeer ten gevolge van hun verschil in bevolkingsgetal, samenstelling, aantal deelgemeenten, stedelijke of eerder landelijke context en dergelijke meer. Ook op dit punt wenst de Vlaamse Regering ruimte voor maatwerk te bieden. De gemeenten kunnen dus vrij aanvullende instrumenten voor participatie en inspraak regelen, bijvoorbeeld de organisatie van een vragenuurtje, de inrichting van wijkcomités, de installatie van een ombudsfunctie en dergelijke meer. De regeling, vervat in het ontwerp, moet worden gezien als een minimale kaderregeling.*

Heel wat gemeentebesturen hebben hier reeds op ingespeeld en voorzien de mogelijkheid voor de bevolking om zich via een vragen(half)uurtje te richten tot het stadsbestuur. Dit is een zeer laagdrempelig georganiseerde manier van inspraak en participatie, die in heel wat gemeenten vruchten afwerpt. De concrete manier waarop zo'n vragen(half)uurtje georganiseerd wordt verschilt van gemeente tot gemeente, daarbij is ruimte voor maatwerk.

Een dergelijk initiatief zou ook in Oudenaarde een meerwaarde kunnen betekenen en het niveau van participatie en inspraak gevoelig verhogen. Momenteel voorziet het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad enkel de figuren 'verzoekschrift aan de gemeenteraad' en 'burgerinitiatief' (art. 39 t.e.m. 42).

Vraag: Hoeveel keer werd reeds gebruik gemaakt van het verzoekschrift aan de gemeenteraad, en het burgerinitiatief, zoals voorzien in het huishoudelijk reglement? Hoe zat dat in vorige legislaturen?

Voorstel:

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet dd° 15 juli 2005, in het bijzonder art. 199 houdende initiatieven om de betrokkenheid en de inspraak van de burgers te verzekeren bij de beleidsvoering, bij de uitwerking van de gemeentelijke dienstverlening en bij de evaluatie ervan;

Gelet op de memorie van toelichting bij het gemeentedecreet waarin verduidelijkt wordt dat gemeenten vrij aanvullende instrumenten voor participatie en inspraak kunnen regelen, zoals bijvoorbeeld de organisatie van een vragenuurtje, de inrichting van wijkcomités, de installatie van een ombudsfunctie en dergelijke meer;

Overwegende dat een grotere betrokkenheid van de burger bijdraagt tot een vervolmaking van de lokale democratie, het verhoogt de acceptatiegraad van het optreden van het gemeentebestuur en het zorgt voor een verbetering van de kwaliteit van het beleid;

Overwegende dat de grotere betrokkenheid onder meer betrekking heeft op de fase van de beleidsbepaling en de beleidsdiscussies; dat de burger hierbij wordt aangesproken in zijn hoedanigheid van democratische actor in het gemeentebeleid;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd dd° 25 februari 2013;

Overwegende dat de mogelijkheden voor de burger om zich rechtstreeks te richten tot het beleid omschreven staan in de artikels 39 t.e.m. 42 van het huishoudelijk reglement; dat voorzien wordt in de figuren 'verzoekschrift aan de gemeenteraad' en 'burgerinitiatief'; dat hiervan in de praktijk geen gebruik gemaakt wordt; dat een mogelijke verklaring ligt in de relatief hoge drempel die vervat zit in beide instrumenten;

Overwegende dat ook de inwoners van Oudenaarde baat kunnen hebben bij een initiatief dat voorziet in een meer laagdrempelige vorm van inspraak en participatie;  
Overwegende dat in het meerjarenplan voorzien is om nieuwe participatievormen te introduceren (Actieplan AP-1.3);

Beslist:

- Art.1.: Om voorafgaand aan de gemeenteraad een vragenhalfuurtje te organiseren waarbij de burger zich met vragen rechtstreeks kan richten tot het stadsbestuur;
- Art.2.: Het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven een voorstel uit te werken dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in eerstvolgende zitting; en dat naast een aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad ook een voorstel tot communicatie van dit instrument naar de burger toe omvat;

De vraag en het voorstel worden beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

**Stemming over het voorstel:**

Stemden voor: 4: NV-A (2) en Groen (2)

Stemden tegen: 22: Open VLD (14) en CD&V (8)

Onthielden zich: 3: SP.a (2) en NV-A(1)

Het voorstel wordt niet weerhouden.

**3.4 Vraag 4: Autorally Oudenaarde.**

Via de pers (Het Nieuwsblad van 21 januari 2015) konden we vernemen dat het stadsbestuur groen licht geeft voor de organisatie van een rally in de kouters rond Eine-Marolle. Hoewel een eerdere aanvraag in 2013 (toen in Mater) nog categoriek geweigerd werd, ziet het stadsbestuur nu geen graten in een dergelijk evenement. Noch het feit dat de rally georganiseerd wordt op autoloze zondag, noch het feit dat de rally passeert over een geklasseerde kasseiweg, noch het feit dat het parcours bestaat uit kleine smalle landbouwwegen die niet geschikt zijn voor een dergelijk evenement, heeft blijkbaar een rol gespeeld in de beslissing.

Dat de aangelanden geen probleem hebben met het evenement, laat staan op de hoogte waren, kan al evenzeer betwist worden.

Vraag:

1. Op basis van welke criteria heeft het stadsbestuur beslist om een dergelijk evenement op die locatie te laten doorgaan?
2. Heeft het stadsbestuur nagegaan of de buurt weldegelijk gecontacteerd is geweest met betrekking tot dit initiatief?
3. Welke maatregelen werden opgelegd om hinder voor de aangelanden te beperken?
4. Welke garanties werden afgedwongen om schade aan het openbaar en privaat domein te vermijden en zo nodig te vergoeden?
5. Welke veiligheidsmaatregelen werden opgelegd?
6. Op welke manier ziet het stadsbestuur de mobiliteit georganiseerd die dag?

Deze vraag wordt samen met vraag 5.1. van raadslid Tim Vanderhaeghen behandeld.

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens en schepenen Lieven Cnudde.

**4. Raadslid Steven Bettens.**

**4.1 Vraag 1: Burgemeestersconvenant.**

Vraag: reeds ondertekend?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

**4.2 Vraag 2: Heraanleg van het fietspad in de Wortegemstraat in Bevere.**

Een aantal jaren terug werd een deel van de Wortegemstraat heraangelegd. Het gedeelte voor gemotoriseerd verkeer werd tussen de grens met Moregem en de Windmolenstraat vervangen. Hoewel

ook het fietspad in slechte staat verkeerde werd dit stuk van de weg onaangeroerd gelaten. Oudenaarde wil dé fietsstad van de regio worden; een daaraan gekoppelde actie in het Meerjarenplan is 'Actie AC-6.2.2: Prioriteitenlijst van missing links in het fietspadennetwerk opmaken' waarin opgenomen is dat ook fietsers van randgemeenten veilig en comfortabel naar Oudenaarde moeten kunnen fietsen.

Vraag: wil de stad, gelet op de slechte tot zeer slechte staat van het fietspad langs de Wortegemstraat en het engagement van de stad om dé fietsstad van de regio te worden, het fietspad heraanleggen zodat fietsers van de randgemeenten veilig en comfortabel naar Oudenaarde kunnen?

De vraag wordt beantwoordt door Schepen Guy Hove.

## **5. Raadslid Tim Vanderhaeghen.**

### **5.1 Vraag 1: Organisatie van de rally in Eine.**

Op 21 januari mochten we via de pers vernemen dat het stadsbestuur 'groen licht' gaf voor de organisatie van een rally op Oudenaards grondgebied. Het krantenartikel gaf ons zicht op het parcours en zoals ook zij al konden zien, loopt dit over de beschermde kasseien van Den Doorn.

Dergelijk evenement heeft heel wat impact op de buurt, de natuur en het erfgoed.

Op 20 september, dag van de rally, is het ook autoloze zondag.

Na de inspanningen van vorig jaar, dachten we dat de stad deze belangrijke activiteit en bijhorende boodschap verder zou ondersteunen.

Vragen:

1. Wat houdt deze goedkeuring juist in?
2. Welke veiligheidsmaatregelen voorziet de stad, voor en tijdens het evenement?
3. Welke bijkomende kosten zijn er voor de stad en hoe werd dit gebudgetteerd?
4. Staat de organisatie borg voor de eventuele schade aan het openbaar domein?
5. Is het stadsbestuur bereid de vergunning te herzien?
6. Hoe gaat het stadsbestuur autoloze zondag op een geloofwaardige manier organiseren?

Deze vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 3.4 van raadslid Kristof Meerschaut.

### **5.2 Voorstel 2: Leegstand in Oudenaardse winkels.**

Op 15/01 vernamen we via diverse media dat het niet zo goed gesteld is met de bezetting van Oudenaardse winkelpanden, vooral in het centrum. Ook de middenstanders zelf klagen over de leegstand in hun straat en zien deze trend zich verderzetten.

Bekeken op de periode 2008-2014 stijgt de leegstand van winkelpanden in Oudenaarde met 153% (algemeen 79%), in oppervlakte gerekend is dit 203% (algemeen 140%).

Geconfronteerd met deze stijgende leegstand kon het stadsbestuur bij monde van de burgemeester niets meer kwijt dan: 'we doen het niet slechter dan vergelijkbare steden' en 'we kunnen niets veranderen aan de concurrentie van de ketens en willen de markt hier laten spelen'.

Niet echt bemoedigend voor de lokale winkelier en niet echt aantrekkelijke berichtgeving om nieuwe winkeliers aan te trekken.

Voorstel:

1. Het stadsbestuur zet actief in op het wegwerken van leegstand van winkelpanden, voornamelijk in het centrum.
2. Het stadsbestuur zet actief in op het aantrekken van nieuwe, kleinschalige, winkelprojecten.
3. Het stadsbestuur roept het advies in van specialisten op gebied van innovatieve retail, start-ups en creatieve projecten.
4. Het stadsbestuur schrijft een project uit rond creatieve winkelontwikkeling.

Het voorstel wordt beantwoordt door burgemeester Marnic De Meulemeester.

**6. Raadslid Maarten Blondeel.****6.1 Vraag 1: Verlichting van het zebrapad t.h.v. het CRVV.**Toelichting:

Aan het centrum Ronde van Vlaanderen ter hoogte van de cafétaria is er een zebrapad om de rijbaan te kruisen. Deze plek is echter niet of nauwelijks verlicht, wat het oversteken daar (zeker in de winterperiode) gevaarlijk maakt.

Vragen:

Kan het stadsbestuur nagaan of het plaatsen van een (extra) lichtpunt daar kan?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

De vergadering wordt geheven om 22u05.

Goedgekeurd in zitting van 23 februari 2015.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER