

Algemene Gemeentelijke Heffing Gezinnen & Bedrijven

TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN.

Art. 1.- Vanaf 1 januari 2008 en voor een termijn, eindigend op 31 december 2013, wordt jaarlijks ten behoeve van de gemeente een Algemene Gemeentelijk Heffing gevestigd.

Art. 2.- De Algemene Gemeentelijke Heffing is ten laste van :

1° ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente het genot heeft van of dit kan uitoefenen inzake om het even welke woning of woongelegenheden, wanneer het een goed betreft dat onroerend is door zijn aard, ongeacht of het gezin aldaar in de bevolkingsregisters is ingeschreven

2°, a) de natuurlijke en/of de rechtspersoon en feitelijke vereniging die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente :

- een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren ;

- een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen inbegrepen de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren;

b) de gepensioneerden die bijkomend nog één of meer van de onder litt. A) hiervoor, bedoelde activiteiten uitoefenen.

Art. 3.-

§1 De Algemene Gemeentelijke Heffing ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 1° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing- gezinnen" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-gezinnen".

§2 Deze ten laste van de personen bedoeld in art. 2, 2° wordt verder in dit besluit "Algemene Gemeentelijke Heffing-bedrijven" genoemd en verkort aangeduid als "A.G.H.-bedrijven".

Art. 4.- Teneinde dubbele belasting te voorkomen is de A.G.H.-gezinnen niet verschuldigd door hen die een beroeps-en/of bedrijvenactiviteit uitoefenen op hetzelfde adres als waar zij gedomicilieerd zijn en waarvoor zij reeds een A.G.H.-bedrijven verschuldigd zijn.

TITEL II - BEPALINGEN EIGEN AAN DE A.G.H.- GEZINNEN.

Art. 5.-

§1 Een gezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.

§2 De belasting wordt gevestigd op naam van de referentiepersoon van het gezin.

§3 De hoofdverblijfplaats en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin ingeschreven is.

§4 Bij leegstand wordt de heffing gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging.

Art. 6.-

§1 De heffing is verschuldigd per woning of woongelegenheden, hoe ook genoemd, op het grondgebied van de gemeente gelegen en door het gezin gebruikt of tot gebruik voorbehouden ongeacht of het om een hoofd- of een ander verblijf gaat.

§2. Een woning of woongelegenheden wordt beschouwd als gelegen in de gemeente wanneer zij haar adres heeft of de hoofdingang gelegen is in de gemeente. Deze laatste is ook de plaats van aanslag in de belasting.

Art. 7.-

§1. De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte van het onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden.

§2. Onder onroerend goed dat door het gezin wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden wordt verstaan, de totaliteit van de kadastrale percelen die tot hetzelfde logische bouwperceel behoren waarop de woning of de woongelegenheden is gelegen.

Aldus behoren tot hetzelfde logische bouwperceel, de bij de woning of woongelegenheden horende binnenplaats, de moes- of siertuin, het park, de doorgangen en de gebouwde en ongebouwde aanhorigheden die er de accessoria van zijn, wanneer alles aan elkaar paalt.

§3. Voor de berekening van de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte wordt, onafgezien van het bepaalde bij voorgaande § 2, slechts een diepte van 50 meter in rekening gebracht, gemeten vanaf de rooilijn of vanaf de bouwlijn indien het perceel niet begrensd wordt door het openbaar domein.

Art. 8.-

De heffing wordt per woning of woongelegenheden als volgt vastgesteld, in toepassing van de bepalingen van artikel 7

a) tot 2.000 m ² :	50,00 EUR
b) meer dan 2.000 m ² tot en met 3.500 m ² :	100,00 EUR
c) meer dan 3.500 m ² tot en met 5.000 m ² :	149,00 EUR
d) meer dan 5.000 m ² :	224,00 EUR

Art. 9.- §1. De heffing wordt verminderd met 50 % voor al de belastingplichtigen voor zover zij op 1.01 van het aanslagjaar als volle eigenaar niet meer dan één bebouwde eigendom bezitten,- gedeelten van volle eigendom worden niet in aanmerking genomen,- gestaafd door een verklaring op eer, onder voorbehoud van controle door het Stadsbestuur en voor zover zij behoren tot de lage inkomens waarvan het gezamenlijk belastbaar inkomen lager ligt dan 13.606,77 EUR (1) verhoogd met 2.518,97 EUR (1) per persoon ten laste.

Het bewijs van inkomen wordt geleverd door de belastingplichtige op basis van de recentste berekeningsnota van de personenbelasting opgemaakt door de administratie der belastingen. Bij gebreke ervan dient de belastingplichtige een kleeftbriefje afgeleverd door de mutualiteit voor te leggen, ten bewijze dat zij genieten van de voorkeurstarieven inzake gezondheidszorg op basis van artikel 25§2 van de wet van 09.09.63 tot instelling en organisatie van een regeling voor verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Worden beschouwd als ten laste :

- het kind waarvoor op 1.1 van het aanslagjaar kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald ;
- een gehandicapt kind (minstens 66 % invaliditeitspercentage) wordt voor 2 personen ten laste aangerekend ;
- de echtgeno(o)t(e), de partner en elk familielid dat tot het gezin behoort worden voor 1 persoon ten laste in aanmerking genomen. (voor 2 personen indien minstens 66 % invaliditeitspercentage)
- de belastingplichtige die een invaliditeitspercentage heeft van minstens 66 % wordt voor één

60 zeugen, betalen	100,00 EUR + 1,86 EUR per zeug boven de 60 ;
400 mestvarken, betalen	100,00 EUR + 0,37 EUR per varken boven de 400 ;
200 runderen, betalen	100,00 EUR + 0,50 EUR per rund boven de 200 ;

§3 De heffingen vermeld in de § 1 en 2 zijn cumuleerbaar.

Art. 15.- Land- en/of tuinbouwers die hun beroep uitoefenen als gepensioneerde of in cumulatie met een hoofdberoep, genieten 50 % vermindering, zonder dat de heffing minder dan 100,00 EUR kan zijn, voor zover zij voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 9.

B. HANDEL, NIJVERHEID EN VRIJE BEROEPEN.

Art. 16.-

§1 De heffing is verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2 De heffing wordt vastgesteld rekening houdende met de totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling waarop de vestiging zich bevindt.

§3 Onder vrije beroepen wordt verstaan :

accountants, advocaten, apothekers, architecten, bedrijfsrevisoren, artsen, gerechtsdeurwaarders, notarissen, kinesitherapeuten en landmeters, die hun beroep niet als loon- of weddetrekkenden uitoefenen.

Art. 17.-

§1 De heffing wordt per vestiging als volgt vastgesteld :

a) tot 500 m ²	100,00 EUR + 0,50 EUR per m ²
b) vanaf 501 m ² tot en met 1000 ²	100,00 EUR + 0,74 EUR per m ²
c) vanaf 1001 m ² tot en met 5000m ²	100,00 EUR + 0,99 EUR per m ²
d) vanaf 5001 m ² tot en met 10000m ²	100,00 EUR + 1,14 EUR per m ²
e) vanaf 10.001 m ²	100,00 EUR + 1,31 EUR per m ²

met een maximum van 74.344,00 EUR.

Voor de handelsbedrijven, zijnde die natuurlijke of rechtspersonen die in hoofddorste activiteiten ontplooiën gericht op kopen en verkopen, financiën en dienstverlening, waarbij het product hoofdzakelijk rechtstreeks aan de eindgebruiker wordt afgeleverd, wordt het voornoemd maximum per vestiging op 4.934,00 EUR bepaald.

- Voor de vrije beroepen :

a) tot 100 m ²	100,00 EUR + 0,50 EUR per m ²
b) vanaf 101m ² tot en met 200 m ²	100,00 EUR + 0,74 EUR per m ²

c) vanaf 201m ² tot en met 300 m ²	100,00 EUR + 0,99 EUR per m ²
d) vanaf 301m ² tot en met 400 m ²	100,00 EUR + 1,12 EUR per m ²
e) meer dan 400 m ²	100,00 EUR + 1,24 EUR per m ²

Als belastingplichtige wordt aanzien de rechtspersoon, de feitelijke vereniging of de fysieke persoon, naargelang de wijze waarop het beroep wordt uitgeoefend.

- Voor de v.z.w.'s die commerciële activiteiten ontplooiën wordt de heffing forfaitair vastgesteld op :

a) tot 1.000 m ²	100,00 EUR
b) vanaf 1001 m ² tot en met 10.000 m ²	224,00 EUR
c) meer dan 10.000 m ²	472,00 EUR

De heffing wordt niet progressief berekend.

§2 Het deel van de onbebouwde oppervlakte wordt vrijgesteld :

- Voor 125 %, als het gebruikt is als parking, oprit, afrit, doorgang, en als dusdanig bestraat en uitgetekend met verf of afgeboord met gazon en/of struikgewas.

- Voor 100 % als het gebruikt wordt als landbouwgrond of als weide;

- Voor 125 % als het aangelegd en goed onderhouden is als groenzone, d.w.z. met aanplanting van bomen, struiken en/of gazon en het jaar door onkruidvrij wordt gehouden;

- Voor 125 % als het aangelegd is als bufferzone. Als bufferzone wordt verstaan, het randperceel dat als overgangsgebied dient tussen gebieden waarvan de stedenbouwkundige bestemming niet met elkaar te verzoenen is en onder de volgende voorwaarden :

- a) minimumdiepte : 10 meter of overeenkomstig de bouw- en uitrustingsvoorwaarden
- b) aanplanting met loofboomsoorten, zoals populier, els, wilg, beuk in een plantverband van 1,5 x 1,5 m
- c) degelijk onderhouden, d.w.z. het jaar door onkruidvrij.

§3 Het deel van de onbebouwde oppervlakte die in welkdanige akte of reglementering ook, voorzien werd als bufferzone, doch nog niet als dusdanig werd gerealiseerd, om welke reden ook, wordt onderworpen aan een extra belasting van 0,99 EUR/m².

Bij toepassing van deze regel kan de maximum voorziene aanslag van 74.344,00 EUR, voorzien in art. 17 §1, worden overschreden.

§4 Bedrijven tegen welke een overtreding werd vastgesteld wegens het niet respecteren van hun bouw- en/of exploitatie- en/of milieuvergunning of die vermelde vergunningen niet bezitten, kunnen slechts aanspraak doen gelden op 50 % van de voorziene vrijstellingen in het aanslagjaar volgend op hetwelk voornoemde overtredingen werden vastgesteld.

§5 Bedrijven die geen gevolg geven aan de stedenbouwkundige voorschriften tot aanleg van voldoende parkeermogelijkheden, kunnen slechts aanspraak doen gelden op 50 % van de voorziene vrijstellingen

§6 Na aftrek van de vrijstellingen waarvan sprake in §2, mag de totale belastbare oppervlakte niet minder bedragen dan 75 % van de bebouwde oppervlakte.

§7 De bepalingen voorzien onder §4 en §5 zijn niet cumuleerbaar doch de aanslag is die welke het hoogst is.

§8 De bedrijven wiens oppervlakte kleiner is dan 200m² kunnen geen beroep doen op enige vrijstellingen.

§9 De bedrijven die buiten de door het College van Burgemeester en Schepenen toegestane feestelijkheden op het openbaar domein koopwaren uitstallen of een verbruikersterras exploiteren, betalen een supplementaire heffing van 12,39 EUR per m² ingenomen openbaar domein. Het totaal aantal m² dat in aanmerking komt voor de berekening van de supplementaire heffing, is vermeld in de vergunning die hen verleend werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art.18.-

Handelaars die hun beroep uitoefenen als gepensioneerde of in cumulatie met een hoofdberoep, genieten 50 % vermindering zonder dat de heffing minder dan 100,00 EUR kan zijn, voor zover zij voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 9.

TITEL IV. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN.

Art.19.- Milieuvriendelijke investeringen kunnen in mindering gebracht worden van de AGH-bedrijven voor zover deze investeringen worden gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest zoals voorzien in het MB van 01-10-2007 tot uitvoering van het BVR 16-05-2007 tot toekenning van steun aan ondernemingen voor ecologie-investeringen en eventuele latere wijzigingen hieraan.

Voornoemde éénmalige teruggave bedraagt de helft van de toegekende subsidie, zonder echter de 40 % van de AGH-bedrijven in het jaar waarin de investering werd verricht, te overschrijden, onverminderd de toepassing van art. 17 §4 en §6.

De aanvragen daartoe dienen gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maand na de toekenning van de subsidie.

Art.20.-

Bedrijven die in de loop van het aanslagjaar een erkenning verkrijgen door de bevoegde instanties als bedrijf in moeilijkheden kunnen een teruggave bekomen van 25 % van de verschuldigde heffing. De aanvraag, vergezeld van het attest van erkenning als bedrijf in moeilijkheden afgeleverd door de bevoegde instanties, dient gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de erkenning.

Art. 21.-

§1 Jonge, beginnende land- of tuinbouwers, handelaars en beoefenaars van vrije beroepen, van minder dan 35 jaar op 1 januari van het aanslagjaar, genieten een vermindering van 50 % gedurende de eerste 3 jaar van hun beroepsuitoefening, zonder dat de heffing minder dan 100,00 EUR kan zijn.

§2 Onder handelaar wordt verstaan de heffingsplichtige die :

- een nieuwe eenmanszaak, E.V.B.A. of B.V.B.A. heeft opgericht ;
- statutair zaakvoerder is ;
- onbeperkt bevoegd is voor het dagelijks bestuur ;
- meerderheidsaandeelhouder blijft gedurende vijf jaar
- aangesloten is bij de Sociale Zekerheid van zelfstandigen ;
- voorheen nooit handelaar is geweest.

Art. 22.- De belastingplichtigen die op 31.12 van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar onderworpen zijn aan de verhaalbelasting op het verwerven van straatbeddingen worden vrijgesteld van de AGH op voorwaarde dat de verschuldigde verhaalbelasting in kapitaal per jaar voor de eigendom die zij op 1.1 van het aanslagjaar betrekken, méér bedraagt dan de in artikelen 8 en 9 bepaalde aanslagvoeten. Indien de verschuldigde verhaalbelasting in kapitaal, per jaar echter minder bedraagt dan de in artikelen 8 en 9 bepaalde aanslagvoet, dienen zij inzake AGH te worden aangeslagen voor het verschil. Deze regel is eveneens van toepassing voor de belastingplichtige die hun verhaalbelasting in éénmaal betaalden, en voor zover de 20 jaarse periode van mogelijke aflossing nog niet is verstreken.

Art. 23.- Elke zelfstandige en elke vennootschap die :

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig of definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de stad wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het Stadsbestuur van Oudenaarde – dienst Gemeentebelastingen, hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving dient te worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de vennootschap spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Art. 24.-

§1. Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het stadsbestuur ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het Stadsbestuur Oudenaarde, Financiële Dienst, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde.

§2. Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1. voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijd werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake in het eerste lid – een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst.

§3. Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële Dienst en vermeldt de gegevens inzake de vestiging.

§4. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het Stadsbestuur van Oudenaarde, Financiële

Dienst, met een duidelijk en volledige vermelding en opgave van het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte NIET indienen bij het Stadsbestuur.

§5. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4. vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4., eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1. gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van *artikel 27 en artikel 28* van toepassing.

§6. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2., eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het Stadsbestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het Stadsbestuur, Financiële Dienst.

Art. 25.- Het model van aangifteformulier wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 26.- Elke fractie van één m² wordt voor een toepassing van dit besluit als één eenheid beschouwd.

Art. 27.- Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 24 § 1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 28.- De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 29.- De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 30.- De heffing is betaalbaar binnen de twee maand na het verzenden van het aanslagbiljet.

Art. 31. – De verzendingskosten van aangetekende aanmaningen worden integraal teruggevorderd bij de belastingplichtige en zullen dan ook bijgerekend worden bij de te betalen belasting.

Art. 32.- Indien van bezwaren : belastingplichtigen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, op straffe van verval binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend.

(1) Bedrag geldig op 1.9.07. Voor de volgende jaren zal het bedrag van kracht op 1.9 van het jaar dat het belastingsjaar voorafgaat, worden in aanmerking genomen overeenkomstig de toepassing van het K.B. van 1.4.81 betreffende de bepaling van het jaarbedrag van inkomsten welke bedoeld in art. 25 § 1, 2 en 3 en tot uitvoering van art. 33 §5, 3e lid van de wet van 09.08.1963 tot instelling en organisatie van een regeling voor verplichte ziekte en invaliditeitsverzekering.