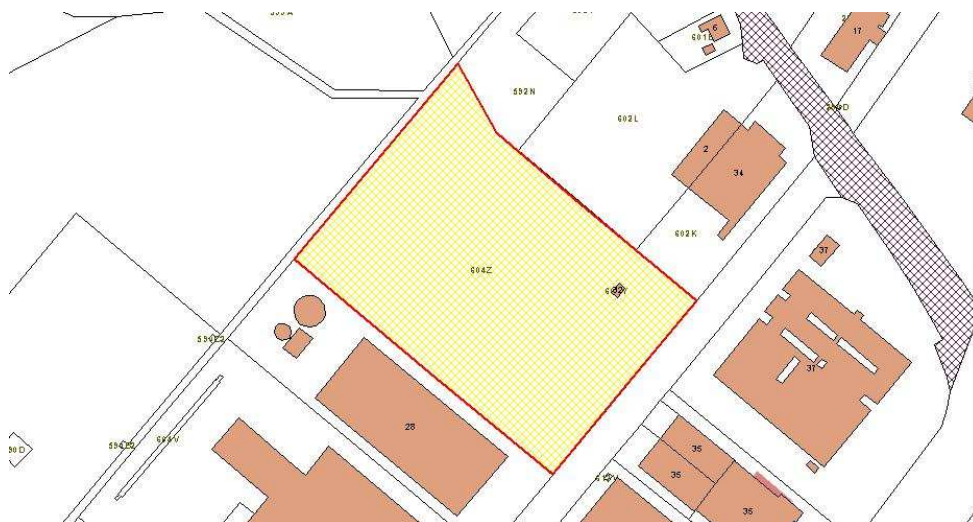




GEOLOKET Plannenregister

Detailkaart



Overzichtskaart



De kaartreproducties worden enkel weergegeven ter informatie en hebben geen juridische waarde


Kadastrale gegevens van de geselecteerde percelen :

Deelgemeente+afd+sie+perceelnr :	Straat+huisnr+bus :	K.I.+Opp. (in m ²) :
OUDENAARDE 2 AFD/EINE/ B 0604Y	INDUSTRIEPARK DE BRUWAAN +32 *M	K.I. 138 - Opp. 25 m ²
OUDENAARDE 2 AFD/EINE/ B 0604Z	INDUSTRIEPARK DE BRUWAAN	K.I. 230 - Opp. 18869 m ²
<u>Eigenaars kadaster toestand 01012009 :</u>		
VENNOOTSCHAP/DOMO OUDENAARDE, DE BRUWAAN 4 te 9700 OUDENAARDE		
VENNOOTSCHAP/DOMO OUDENAARDE, DE BRUWAAN 4 te 9700 OUDENAARDE		

Plangegevens van de geselecteerde percelen :

Gewestplan : is van toepassing	
Plannummer:	2.22_18_1
Naam:	Origineel bij K. B. goedgekeurd gewestplan
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	24/02/1977
Bestemming:	Milieubelastende industrieën Artikel 8. 2.1.2. De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
Voorschriften:	Klik hier om naar de site van rwo te gaan
Plannummer:	2.22_18_1
Naam:	Origineel bij K. B. goedgekeurd gewestplan
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	24/02/1977
Bestemming:	Agrarische gebieden Artikel 11. 4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
Voorschriften:	Klik hier om naar de site van rwo te gaan

Plannummer:	2.22_18_1
Naam:	Origineel bij K. B. goedgekeurd gewestplan
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	24/02/1977
Bestemming:	<p>voorschriften opgenomen in aktes: bouw- en uitrustingsvoorwaarden op industrieterreinen</p> <p><u>Artikel 1 - Bestemming</u> Deze gronden zijn bestemd voor het oprichten van bedrijfsgebouwen, en gebouwen voor bijhorende diensten en vrijruimten als daar zijn: - één dienstwoning - gebouwen o.a. voor sociale uitrusting, eetzaal, verzorgingslokale voor eerste hulp bij ongevallen... - burelen - parkeerplaatsen - groenaanleg</p> <p><u>Artikel 2 - Bezettingscoëfficiënt</u> De bebouwde oppervlakte mag hoogstens 75% bedragen van de totale aangekochte terreinoppervlakte. Door bebouwde oppervlakte wordt hier verstaan de oppervlakte in beslag genomen door alle nijverheidsgebouwen, dienstwoning, gebouwen voor sociale uitrusting en om het even welk gebouw dat volgens art. 1 toegelaten is.</p> <p><u>Artikel 3 - Bedrijfsgebouwen</u> <u>Aard:</u> Zijn slechts toegelaten deze nijverheden die <u>geen</u> hinderlijke of ongezonde uitwasemingen, rook of stof medebrengen en die bijgevolg de salubriteit van de omliggende woonkernen niet in het gedrang kunnen brengen. <u>Vorm:</u> De vorm en volumes der konstrukties moeten in stedenbouwkundige en technisch oogpunt verantwoord zijn. <u>Inplanting:</u> De inplanting is vrij mits volgende voorwaarden: - de ligging op minstens 30m van de rooilijn voor wat de ringlaan betreft, en op minstens 10m van de rooilijn van de uitbatingswegen. - de ligging op minstens 5m van de perceelgrens. - de afzonderlijke te bespreken voorwaarden voor wat betreft het residentieel gedeelte van de Provinciale weg op Deinze. <u>Materialen:</u> Alleen volwaardige en degelijke materialen mogen aangewend worden. <u>Artikel 4 - Andere gebouwen dan bedrijfsgebouwen die overeenkomstig artikel 1 toegelaten zijn</u> o.a. - dienstwoning - gebouwen voor sociale uitrusting - burelen a. <u>Algemeen:</u> - de architectuur zal waardig en eenvoudig zijn. - alle van buitenuit zichtbare geveldelen zullen in degelijke en volwaardige materialen opgericht worden. - alle boven het dak uitstekende kunstwerken in metselwerk zullen alzijdig met het voorgevelmateriaal afgewerkt worden (o.a. verlichtings- en rookkanalen). - asbest- cement buizen als rook- en verluchtingskanalen en soortgelijke zijn niet toegelaten. b. <u>Inplanting:</u> De inplanting der gebouwen is vrij, mits volgende voorwaarden: - op minstens 30m van de rooilijn gelegen zijn voor wat de ringlaan betreft. - op minstens 10m van de rooilijn gelegen zijn voor wat de uitbatingswegen. - op minstens 5m van de perceelscheiding - afzonderlijk te bespreken voorwaarden voor wat betreft het residentieel gedeelte van de Provinciale weg op Deinze. <u>Artikel 5 - Verplichte groenzones</u> De minimale groenzones behelzen de 5m strook langs de perceelgrenzen en de 10m strook langs de openbare weg. Deze zone is uitsluitend bestemd voor groenaanleg o.a. grasmat, lage heesters, laagstammige bomen en struiken, nochtans rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake. - de beplantingen dienen derwijze aangelegd dat doortocht kan verleend worden aan brandbestrijdingswagens, daar waar brandweerwegen niet vereist zijn. - de beplantingen worden ofwel vooraf ofwel gelijktijdig met de ruwbouw aangelegd, of ten laatste een jaar na het voleindigen van de ruwbouw. <u>Artikel 6 - Parkeerplaatsen</u> Parkeerplaatsen dienen ingericht op privaat eigendom en buiten de groene zones vermeld onder artikel 5. Het aantal parkeerplaatsen moet in verhouding zijn met de personeelsbezetting (uit te voeren volgens noodzaak). <u>Artikel 7 - Afsluitingen</u> Om esthetische overwegingen moeten afsluitingen zoveel mogelijk geweerd worden. Indien toch afsluitingen worden geplaatst, mogen er slechts de volgende types voorkomen: a. <u>Op de perceelgrenzen:</u> - levende hagen al of niet met draad versterkt. - ofwel sierlijke betonnen paaltjes met een betonnen vulplaat van 0,50m hoogte aangevuld met sierlijke perceelscheidingsdraad. b. <u>Op de rooilijn:</u> laag afsluitingsmuurtje van 0,40m hoogte. Ter plaatse van de toegangen tot het eigendom mogen de nodige nochtans esthetische verrechtvaardigde konstrukties uitgevoerd worden (o.a. toegangspoorten... en daarbij behoorlijke vasthechtingselementen.) <u>BELANGRIJK:</u> Indien het bedrijf van die aard zou zijn dat speciale afsluitingen zich zouden opdringen, kunnen afwijkingen bekomen worden (mits deze afsluitingen opgetrokken en uitgevoerd worden in volwaardige en esthetische materialen overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd bij aflevering van de bouwvergunning). <u>Artikel 8 -</u> De niet in beslag genomen oppervlakten voor gebouwen, toegangswegen en uitgeruste parkeerterreinen dienen behandeld zoals de verplichte groenzones (zie artikel 4.). <u>Artikel 9 - Panelen allerhande</u> Publiciteitspanelen al of niet verlicht maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating. De aanvraag dient gericht bij</p>

	de verantwoordelijke besturen. Artikel 10 - Er mogen geen afvalstoffen of niet afgewerkte produkten gestort of gestapeld worden op de groenzones noch op de niet overbouwde delen zichtbaar vanop het openbaar domein. Artikel 11 - Toegangswegen: de eerste vier meter vanaf de boordstenen mogen slechts verhard worden met uitneembare fabrieksdallen of dergelijke, teneinde een gemakkelijke toegang tot de zone voor leidingen te verzekeren. Artikel 12 - Voornoemde voorwaarden ontslaan de aanvrager niet van de andere verplichtingen voorgeschreven door de vigerende wetten en reglementen inzake opvatting en uitbating van bedrijfsinstellingen.
Voorschriften:	Klik hier om naar de site van rwo te gaan
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet): is niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet): is van toepassing	
Scans:	Open de originele documenten: Besluit - Plan - Voorschriften - Toelichting
Plannummer:	2.13_1_1
Naam:	Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	20/03/2009
Bestemming:	 Artikel 1: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde Inrichtingsprincipes De afbakeningslijn geeft de grens weer van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied, waarbinnen het gewenste stedelijkgebiedbeleid zal worden gevoerd. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Toelichting Het gebied wordt beheerd als een kleinstedelijk gebied, zoals beschreven in het RSV en PRS. Het stedelijkgebiedenbeleid zoals beschreven in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan kan worden toegepast op dit concreet gebied. Daarbij werken de ontwikkelingsperspectieven voor de kleinstedelijke gebieden zoals opgenomen in het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen - conform de decretale bepalingen - niet rechtstreeks op het vergunningenbeleid. Het vergunningenbeleid in dit gebied wordt daarbij blijvend gevoerd op basis van de geldende aanlegplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen. De afbakening heeft een richtinggevend statuut. Zodoende kan elke overheid zijn specifieke projecten, initiatieven en inrichtingsplannen in verband met het kleinstedelijk gebied binnen deze afbakeningslijn uitvoeren. Dit betekent geenszins dat de ruimtelijke opties gekozen binnen de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden gewijzigd.
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet): is niet van toepassing	
Voorontwerpen:	Klik hier om naar de lijst te gaan
Recht van voorkoop : is niet van toepassing	
Algemeen Plan van Aanleg : is niet van toepassing	
Bijzonder plan van aanleg: is niet van toepassing	
Bouwverordening : is van toepassing	
Plannummer:	2.31_1_1
Naam:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	29/04/1997
Verordening :	Open voorschrift verordening
Verkavelingsverordening : is van toepassing indien verkavelings(wijzigings)aanvraag	
Plannummer:	2.32_1_1
Naam:	Openbare werken, verordening op de aanleg door particulieren
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	6/11/1967
Verordening :	Open voorschrift verordening
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) : is van toepassing	
Plannummer:	2.33_1_1
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	1/10/2004
Verordening :	Open voorschrift verordening
Plannummer:	2.33_2_1
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	8/07/2005
Verordening :	Open voorschrift verordening
Plannummer:	2.33_3_1
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Stadium:	goedgekeurd
Datum stadium:	4/06/2009
Verordening :	Open voorschrift verordening
Verkavelingsverordening (nieuw decreet) : is niet van toepassing	
Rooilijnplan (gewestelijk) : is niet van toepassing	
Rooilijnplan (provinciaal) : is niet van toepassing	
Rooilijnplan (gemeentelijke) : is niet van toepassing	
Andere rooilijnplannen : is niet van toepassing	
Onteigeningsplan voor economische expansie : is niet van toepassing	
Onteigeningsplan : is niet van toepassing	
Andere onteigeningsplannen : is niet van toepassing	
Woningbouw/Woonvernieuwingsgebieden : is niet van toepassing	
Bijzondere gebieden recht van voorkoop(huisvesting) : is niet van toepassing	
Beschermde monumenten : is niet van toepassing	
Beschermde landschappen : is niet van toepassing	
Beschermde stads- en dorpsgezichten : is niet van toepassing	
Door de eeuwen heen : is niet van toepassing	